

Lokal na wynajem - Szczecin, Pogodno

cena **2 150** zł

pow. całkowita: **42,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy do wynajęcia pawilon handlowo-usługowy zlokalizowany w bardzo dobrym miejscu - na terenie Centrum Handlowego Pogodno (ryneček). Obiekt frontowy, rewelacyjnie eksponowany - znajduje się przy ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, w bezpośrednim sąsiedztwie domów i okolicznych osiedli mieszkaniowych, punktów handlowych, przystanków komunikacji miejskiej oraz terenów zielonych.

Powierzchnia użytkowa lokalu to 42 m² na którą składają się:

- otwarta przestrzeń sprzedażowo-usługowa ok. 32 m²
- pomieszczenie magazynowe/biurowe ok. 8 m²
- łazienka z WC ok 3 m².

Lokal idealnie nadaje się pod różnorodne działalności np.:

- sklep spożywczy lub specjalistyczny
- punkt usługowy

- mała gastronomia (kawiarnia, cukiernia, bar typu take-away)
- biuro obsługi klienta
- pracownia rzemieślnicza

Warunki najmu:

- Czynsz najmu: 2150 zł + 1850 zł czynsz dla zarządcy
- Dodatkowe opłaty: media wg zużycia (prąd, woda)
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz 4000 zł
- Dostępność: od zaraz
- Okres najmu: preferowany długoterminowy

Atuty oferty:

- lokalizacja w sercu dzielnicy Pogodno
- duży potencjał handlowy i usługowy
- łatwy dojazd i dostępność miejsc parkingowych
- rozpoznawalne miejsce z dużym ruchem pieszym
- możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza
- dostępna siła
- duże witryny, idealne na ekspozycję i reklamę, miejsce na szyld reklamowy.

Oferta na wyłączność. Zapraszamy. Klucze w biurze.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 150, 00 PLN	Stara cena	2-650,-00-PLN
Cena za m2	51, 19 PLN	Powierzchnia całkowita	42, 00 m ²
Forma własności działki	DZIERŻAWA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
07.05.2025	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Pogodno	Rok budowy	1990	Materiał ścian
INNA	Parter	TAK	Stan budynku
DO ADAPTACJI	Okres płatności (il.miesięcy)	12	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**