

## Działka na sprzedaż - Czarna Łąka

cena **152 643** zł

pow. działki: **697,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż – Atrakcyjne działki budowlane na Czarnej Łące, blisko Szczecina!

Marzysz o życiu blisko natury, a jednocześnie w dogodnej odległości od miasta? Oto idealna propozycja dla Ciebie!

Lokalizacja: Czarna Łąka – malownicza miejscowość położona zaledwie 20 minut jazdy od centrum Szczecina.

Otoczenie: Cisza, spokój i świeże powietrze. W sąsiedztwie lasy, łąki oraz Zalew Szczeciński – idealne miejsce na spacer, wędkowanie, kajaki i inne aktywności na łonie natury.

Charakterystyka działek:

Powierzchnie od 697 do 854 m<sup>2</sup>

Media w drodze przy granicy działek: prąd, gaz

Media w odległości ok. 30 metrów od skrajnych działek: woda i kanalizacja

Status: działki budowlane

Dojazd drogą utwardzoną i wewnętrzną

Spokojna, bezpieczna okolica z szybko rosnącą zabudową jednorodzinną. Szeroka prawie 12 metrowa droga wewnętrzna zapewnia komfort dla wszystkich mieszkańców. W cenie każdej działki udział w wysokości 1/26 własności drogi wewnętrznej.

Idealne pod budowę domu jednorodzinnego, letniskowego lub inwestycję

Dzięki bliskości Szczecina i urokowi naturalnego krajobrazu, Czarna Łąka staje się coraz bardziej popularnym miejscem do życia i wypoczynku.

Cena 219 zł/m<sup>2</sup> – atrakcyjna i konkurencyjna na tle regionu!

Nie zwlekaj! Działki w tej lokalizacji szybko znikają z rynku.

Zadzwoń lub napisz, aby umówić się na prezentację i zobaczyć miejsce, w którym może powstać Twój wymarzony dom.

### szczegóły oferty

|                         |                        |                        |                              |
|-------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|
| Cena                    | <b>152 643, 00 PLN</b> | Cena za m2             | <b>219, 00 PLN</b>           |
| Miejscowość             | <b>Czarna Łąka</b>     | Powierzchnia działki   | <b>697, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>       | Rodzaj działki         | <b>BUDOWLANA</b>             |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                   |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>             | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                   |

### kontakt do agenta



#### Paulina Maj

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**