

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **375 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **58,90** m²,



opis nieruchomości

-Rezerwacja-

**Marzysz o nowym mieszkaniu ale nie masz ochoty na remont? Mam idealną propozycję!
Mieszkanie gotowe do zamieszkania.**

Ofertą sprzedaży jest **3 pokojowe** mieszkanie usytuowane na 4 piętrze czteropiętrowego bloku przy ulicy Lwowskiej 22 w Szczecinku o **powierzchni użytkowej 58,90 m²** na które składają się:

- przestronny pokój z balkonem typu loggia, z którego rozciąga się widok na okolicę,
- pokój,
- przedpokój,
- otwarta kuchnia połączona z pokojem dziennym,
- łazienka z prysznicem,

- WC.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie jest w idealnym stanie. Nie wymaga wnoszenia nakładów finansowych, w kwietniu 2024 r. ukończony został w nim kapitalny remont . Wymieniona została cała instalacja wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna na miedzianą, podłączona została siła a dla bezpieczeństwa użytkowników usunięta została instalacja gazowa. Mieszkanie wyposażono w nowe , trzyszybowe okna PCV, na podłogach ułożono terakotę i panele podłogowe, na ścianach gładź oraz ozdobną cegłę. Zmieniono układ mieszkania otwierając kuchnię i łącząc ją z przylegającym pokojem. Dla nowych właścicieli pozostają meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD oraz część pozostałego wyposażenia mieszkania. Opłaty za mieszkanie wynoszą ok. 760 zł. (w tym opłata za zimną wodę, fundusz remontowy, opłata eksploatacyjna, wywóz śmieci, C.O.) dodatkowo doliczyć trzeba energię elektryczną wg .zużycia. W mieszkaniu ciepła woda podgrzewana jest przez elektryczny przepływowy podgrzewacz wody. **Brak jest wysokich opłat za ciepłą wodę z sieci miejskiej !. Mieszkanie jest jasne i ciepłe.**

Niewątpliwym atutem mieszkania jest układ jak i lokalizacja. Do parku miejskiego i jeziora jest jedynie kilka minut drogi spacerem. W pobliżu znajduje się cała niezbędna infrastruktura ułatwiająca codzienne funkcjonowanie.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą. Nie zwlekaj, zadzwoń i umów się na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	ul. Lwowska
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	58, 90 m²	Cena	375 000, 00 PLN
Cena za m2	6 366, 72 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	INNE,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BŁOK	Rok budowy	1985
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Kuchenka mikrofalowa	
TAK			

kontakt do agenta

**Anna Jocz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**