

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **370 400** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,00** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Pilna sprzedaż. Pogodno - Lokal 2 pokojowy na parterze o pow. 42 m<sup>2</sup> z ogródkiem o pow. 55 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z dużego pokoju z aneksem kuchennym o pow. 24m<sup>2</sup> , drugi pokój o pow. 11 m<sup>2</sup>, łazienka 4m<sup>2</sup> i przedpokój. Kuchnia w zabudowie wyposażona w zmywarę, lodówkę z zamrażarką, kuchenkę elektryczną z piekarnikiem i płytą elektryczną. Łazienka z kabiną prysznicową, pralka. Wykończenie w materiałach wysokiej jakości. Na podłodze gres i panele. Na jednej ze ścian oraz w przedpokoju naturalny kamień. Ogrzewania miejskie z SEC oraz niskie koszty utrzymania. Budynek znajduje się na ul. Janickiego w bardzo dobrej lokalizacji.

Lokal w pełni wykończony.

Lokal nadaje się na prowadzenie działalności biurowej oraz usługowej ze względu na doskonałe położenie (gabinet kosmetyczny, medyczny, usługi księgowe, psycholog, etc. )

Dobre połączenie komunikacyjne z pozostałymi dzielnicami. Obok Biedronka, Netto, szpital, szkoły, sieć punktów usługowych i handlowych.

Lokal jest w bardzo atrakcyjnej cenie 7.170 zł/m<sup>2</sup> netto. plus 23% podatku VAT. Sprzedający wystawia fakturę VAT.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Zapraszam na prezentację

## szczegóły oferty

| Informacje podstawowe            |                     |                         |                            |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
| Cena                             | 370 400, 00 PLN     | Stara cena              | <del>430 000, 00 PLN</del> |
| Cena za m2                       | 8 819, 05 PLN       | Powierzchnia całkowita  | 42, 00 m <sup>2</sup>      |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                   |                         | Rodzaj rynku               |
| WTÓRNY                           | Miejscowość         | Szczecin                | Dzielnica - osiedle        |
| Pogodno                          | Usytuowanie lokalu  | W BUDYNKU               | Rodzaj budynku             |
| BLOK                             | Rok budowy          | 2014                    | Materiał ścian             |
| CEGLA                            | Liczba łazienek     | 1                       | Droga dojazdowa            |
| LOKALNA DROGA                    | Parter              | TAK                     | Źródło c.w.                |
| SIEĆ MIEJSKA,                    | Ogrzewanie          | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, | Podpiwniczenie /piwnica    |
| PIWNICA                          | Energia elektryczna | TAK                     | Podłączony wodociąg        |
| TAK                              | Internet            | TAK                     | Telewizja kablowa          |
| TAK                              | Rodzaj podłogi      | TERAKOTA, PANELE,       | Komunikacja miejska        |
| w pobliżu                        | Stan budynku        | BARDZO DOBRY            |                            |

## kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

📞 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**