

Działka na sprzedaż - Wapnica

cena **449 000** zł

pow. działki: **2 223,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż zadbane działka w Wapnicy o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 31mx61m. Działka z bezpośrednim dostępem do głównej drogi - ul. Turkusowa. Niewątpliwym atutem są media w drodze przy działce: woda, prąd, kanalizacja oraz gaz.

To ciekawa oferta dla osób marzących o wybudowaniu własnego domu w cichej i spokojnej okolicy, otoczonej naturą (Jezioro Turkusowe, Woliński Park Narodowy). W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Wapnica, Wicko i Woliński Park Narodowy Gmina Międzyzdroje, w terenie elementarnym o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ustalenia MPZP:

- zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu połaci głównych od 25° do 45°,
- dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych 50%,
- maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż HZ = 9,0 m n.p.t.

Istnieje możliwość podziału działki na mniejsze.

szczegóły oferty

Cena	449 000, 00 PLN	Cena za m2	201, 98 PLN
Miejscowość	Wapnica	Powierzchnia działki	2 223, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	31, 00	Długość działki (mb.)	61, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001



malgorzata2@hestianieruchomosci.
pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**