

Dom na wynajem - Szczecin, Warszewo

cena **8 500** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **245,00** m², pow. działki: **1 100,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta najmu domu jednorodzinnego na zamkniętym osiedlu przy ul. Rostockiej / Korony Północnej w Szczecinie.

Dom jednorodzinny o pow. ok. 210 m² z garażem ok. 35 m², działka ok. 1100 m², rok budowy 1998 r. kilka lat temu przeszedł gruntowny remont, dom parterowy z użytkowym piętrem i poddaszem.

Dom:

- parter - kuchnia, łazienka, duży salon z wyjściem na taras ok. 40 m² a dalej do ogrodu;
- piętro - 3 sypialnie, balkon, garderoba, łazienka;
- dodatkowo na użytkowe poddasze z kotłownią i suszarnią oraz możliwością wykorzystania jako czwarta sypialnia;

Wielkim atutem jest duży okazały i zadbane ogród – prowadzony od lat przez zespół ogrodników oraz wygodny dwustanowiskowy garaż z podjazdem.

Cały dom po remoncie na podłogach na parterze : salon , kuchnia, łazienka- gres ,
na piętrze i poddaszu panele w łazience – gres.

Cała stolarka wewnętrzna – drzwi oraz wszystkie okna połaciowe wymienione.

Nowa zabudowa – szafa i garderoba.

W kuchni – meble MDF wysoki połysk w zabudowie z pełnym wyposażeniem AGD.

Łazienki mają nową armaturę. Ponadto wymienione zostały wszystkie grzejniki, zasobnik na wodę i pompa C.O. (piec Vailant).

Cały parter domu ma ogrzewanie podłogowe podłączone do O.C.

Dom posiada centralę alarmową połączoną z monitoringiem zewnętrznym (Gustaw Securitas).

Garaż dwustanowiskowy –z automatycznymi dwiema bramami jezdny.

Koszt najmu – 8.500,00 zł miesięcznie + media + wywóz śmieci + obsługa ogrodu.

Cena najmu zawiera opłatę do wspólnoty i roczne ubezpieczenie domu.

Kaucja : 17.000zł

Zapraszamy do kontaktu.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo

Informacje podstawowe			
Cena	8 500, 00 PLN	Cena za m2	34, 69 PLN
Powierzchnia całkowita	245, 00 m²	Powierzchnia działki	1 100, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²	Standard	IDEALNY
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Podłączony gaz	TAK		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2		Typ kuchni
Z OKNEM	Ogródek	TAK	Garderoba
TAK	Ilość balkonów	1	Taras
TAK	Ilość tarasów	1	

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**