

Dom na sprzedaż - Lipnik

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **124,25 m²**, pow. działki: **500,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal mieszkalny w stanie deweloperskim z 2025 roku, zlokalizowany w Lipniku, 5 min samochodem od Stargardu.

Na parterze znajduje się salon z wyjściem do ogródka oraz aneks kuchenny, toaleta i pokój.

Na piętrze trzy sypialnie (jedna z możliwością wydzielenia garderoby) oraz łazienka.

Poddasze to otwarta przestrzeń idealna na dodatkową sypialnię lub gabinet.

Wszędzie zastosowano ogrzewanie podłogowe. Do lokalu przynależy działka o powierzchni 500m², w tym podjazd przed domem z jednym miejscem postojowym. Podjazd, wejście do domu oraz taras wyłożony jest kostką brukową.

Dom jest w stanie deweloperskim, można zaaranżować go według własnych potrzeb.

W domu zainstalowany został piec kondensacyjny CO, woda z sieci, kanalizacja.

Spokojna okolica z niską zabudową zapewnia ciszę i komfort. Dookoła tereny zielone.

Doskonała propozycja dla rodziny, przede wszystkim ze względu na układ pomieszczeń i dostępność ogrodu, a także spokojną okolicę.

Zapraszamy do kontaktu w celu obejrzenia nieruchomości!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Lipnik		
Informacje podstawowe			
Cena	649 000, 00 PLN	Stara cena	619 000, 00 PLN
Cena za m2	5 223, 34 PLN	Powierzchnia całkowita	124, 25 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	88, 98 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	GAZOBETON	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Kształt działki	
PROSTOKĄT	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**