

Działka na sprzedaż - Białyń

cena **165 000** zł

pow. działki: **1 505,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki w miejscowości Białyń.

Działka o pow. 1505 m² zlokalizowana jest na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych mieszkalnych.

Teren działki płaski bez zadrzewień, kształt regularny prostokątny.

Działka ma wydaną decyzję o warunkach zabudowy polegającą na budowie domu jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolno stojąca jednorodzinna - max dwie kondygnacje (parter + poddasze użytkowe),
- wskaźnik dla nowej zabudowy - 11,83 %,

- maksymalna wysokość od poziomu do kalenicy - max 8,5 m,
- kąt nachylenia dachu - 35 - 45 stopni,

MEDIA:

- skrzynka z prądem znajduje się przy działce,
- wodociąg - w drodze wewnętrznej, należy uiścić opłatę przyłączeniową,
- kanalizacja - jest możliwość wybudowania szczelnego zbiornika bezodpływowego,
- gaz - znajduje się przy działce.

Dojazd do działki poprzez szeroką drogę wewnętrzną utwardzoną.

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	25.04.2025	Cena	165 000, 00 PLN
Stara cena	180 000, 00 PLN	Cena za m2	109, 63 PLN
Miejscowość	Białuń	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	1 505, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	37, 00
Długość działki (mb.)	41, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK		

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości

📞 727-220-001



malgorzata2@hestianieruchomosci.
pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**