

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **160 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **65,00** m², pow. działki: **114,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy do sprzedaży rekreacyjny murowany domek w stanie surowym zamkniętym, zlokalizowany na przystani wędkarskiej w dzielnicy Pomorzany. Teren położony bezpośrednio przy kanale wodnym - idealne miejsce dla zapalonych wędkarzy czy amatorów pływania łódką.

Teren, na którym znajduje się domek (działka o powierzchni 115mkw) jest dzierżawiony od Polskiego Związku Wędkarskiego - opłata roczna ok. 2500zł, z dodatkowym garażem blaszanym 3150zł/ rok.

Przedmiotowy domek znajduje się w kompleksie domków o jednakowej zabudowie - całe "mini osiedle" zostało oparte na jednakowym projekcie domków drewnianych/murowanych.

Rzut domku oparty jest na planie prostokąta o wymiarach 635 X 500cm. Całość przykryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30 stopni.

Budynek parterowy niepodpiwniczony. W poddaszu zlokalizowano antresolę przeznaczoną do celów

gospodarczych, na którą dostęp zapewniono poprzez schody wewnętrzne ażurowe, zlokalizowane w przestrzeni salonu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:

hol+ aneks kuchenny 5,5mkw

łazienka 2,5mkw

salon + antresola 24,5mkw

Parter o wysokości 220cm.

Dostępne media - woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna.

Dom w stanie surowym zamkniętym ze stolarką okienną.

CENA ZA DOMEK 160.000zł, WRAZ Z GARAŻEM 200.000zł. , dodatkowo co roku opłata za dzierżawę gruntu.

szczegóły oferty**Lokalizacja**

Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
-------------	-----------------	---------------------	------------------

Informacje podstawowe

Cena	160 000, 00 PLN	Cena za m2	2 461, 54 PLN
Powierzchnia całkowita	65, 00 m²	Powierzchnia działki	114, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	32, 50 m²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Liczba pokoi	2
Ilość pięter	1		

Budynek

Rodzaj domu	LETNISKOWY	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2022
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA

Media

Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. ELEKTRYCZNE,
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe

Garaż	TAK	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl