

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **160 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **65,00 m²**, pow. działki: **115,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy do sprzedaży rekreacyjny murowany domek w stanie surowym zamkniętym, zlokalizowany na przystani wędkarskiej w dzielnicy Pomorzany. Teren położony bezpośrednio przy kanale wodnym - idealne miejsce dla zapalonych wędkarzy czy amatorów pływania łódką.

Teren, na którym znajduje się domek (działka o powierzchni 115mkw) jest dzierżawiony od Polskiego Związku Wędkarskiego - opłata roczna ok. 2500zł, z dodatkowym garażem blaszanym 3150zł/ rok.

Przedmiotowy domek znajduje się w kompleksie domków o jednakowej zabudowie - całe "mini osiedle" zostało oparte na jednakowym projekcie domków drewnianych/murowanych.

Rzut domku oparty jest na planie prostokąta o wymiarach 635 X 500cm. Całość przykryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30 stopni.

Budynek parterowy niepodpiwniczony. W poddaszu zlokalizowano antresolę przeznaczoną do celów

gospodarczych, na którą dostęp zapewniono poprzez schody wewnętrzne ażurowe, zlokalizowane w przestrzeni salonu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:

hol+ aneks kuchenny 5,5mkw

łazienka 2,5mkw

salon + antresola 24,5mkw

Parter o wysokości 220cm.

Dostępne media - woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna.

Dom w stanie surowym zamkniętym ze stolarką okienną.

CENA ZA DOMEK 160.000zł, WRAZ Z GARAŻEM 200.000zł. , dodatkowo co roku opłata za dzierżawę gruntu.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany

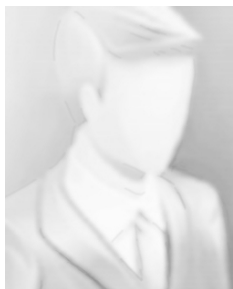
Informacje podstawowe			
Cena	160 000, 00 PLN	Cena za m2	2 461, 54 PLN
Powierzchnia całkowita	65, 00 m ²	Powierzchnia działki	115, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	32, 50 m ²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Liczba pokoi	2
Ilość pięter	1		

Budynek			
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2022
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660



monika.boron@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl