

Dom na sprzedaż - Wisłęka

cena **2 350 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **200,00 m²**, pow. działki: **414,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowy dom z apartamentami i możliwością działalności - Wisłęka - 200 m² - 2 350 000 zł

Na sprzedaż piękny dom nad morzem, położony w malowniczej Wisłęce!

Nieruchomość o powierzchni 200 m², na działce 414 m², idealna zarówno do zamieszkania, jak i do prowadzenia działalności gospodarczej (wynajem apartamentów, kawiarnia, bistro).

Opis:

- 4 niezależne apartamenty, każdy z własną łazienką i kuchnią,
- w tym 2 apartamenty z antresolami, na których znajdują się dodatkowe łóżka,

- obiekt obecnie przeznaczony na pobyt dla min.13 osób,
- przestrzeń gastronomiczna z osobną kuchnią i zapleczem,
- ogród zimowy ok. 25 m²,
- piękny, zadbane ogród z automatycznym systemem nawadniania,
- ogrzewanie gazowe: na parterze podłogowe, na piętrze grzejniki oraz podłogowe w łazienkach,
- alarm, całodobowy monitoring, Wi-Fi,
- budynek z cegły, dachówka ceramiczna, elewacja odnowiona w 2024 roku,
- nowoczesna instalacja elektryczna po modernizacji w 2021 roku,
- woda z miejskiego wodociągu.

Lokalizacja:

Wisetka – piękna, spokojna miejscowość nadmorska, otoczona lasami i jeziorami, z dostępem do plaży i wyjątkowym mikroklimatem.

Cena: 2 350 000 zł

Świetna inwestycja pod wynajem krótkoterminowy lub miejsce do życia i pracy nad morzem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Wisetka		
Informacje podstawowe			
Cena	2 350 000, 00 PLN	Cena za m2	11 750, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	414, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	4	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Wartość udziału w działce	1	Droga dojazdowa
UTWARDZONA	Klimatyzacja	TAK	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi
PANELE, TERAKOTA,	Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze
TAK			

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**