

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **3 800** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **104,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy **lokal użytkowy zlokalizowany w bliskiej odległości od WDS-u oraz placu Kilińskiego**. To świetna okazja dla firm poszukujących przestrzeni w korzystnej lokalizacji.

Opis nieruchomości:

- **Powierzchnia: około 104 m²**
- Pomieszczenia: 5 pokoi, toaleta oraz zaplecze socjalne
- Wysokość pomieszczeń: oryginalnie około 4 m, obecnie z podwieszonymi sufitami na wysokości około 3 m
- Wejście: po schodkach, duże okna pełniące funkcję witryn reklamowych
- Stan lokalu: gotowy do adaptacji na własne potrzeby

Koszty i opłaty:

- Czynsz administracyjny: 500 zł z zaliczkami na wodę
- Dodatkowe opłaty: prąd, gaz, internet
- Ogrzewanie: piec gazowy
- Kaucja: jednomiesięczna

Dodatkowe informacje:

- Możliwość dowolnej adaptacji lokalu
- Przed lokalem dostępne miejsca postojowe

Cena do negocjacji.

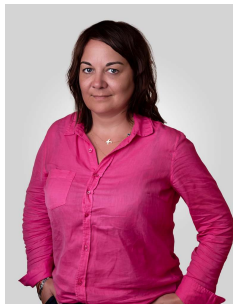
Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia oględzin lub uzyskania dodatkowych informacji!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	3 800, 00 PLN	Cena za m2	36, 54 PLN
Powierzchnia całkowita	104, 00 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
25.06.2025	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Śródmieście-Centrum	Ulica	Unistawy	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1949	Materiał ścian
CEGLA	Liczba łazienek	1	Parter
TAK	Podłączony gaz	TAK	Stan budynku
DOBRY			

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**