

## Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **323 752** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,79** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

**GRIFFIN HOUSE** to nowoczesne osiedle mieszkaniowe położone w spokojnej i malowniczej części Stargardu, zaledwie kilka minut od centrum.

Inwestycja łączy w sobie komfort życia blisko miasta z dostępem do natury i pełnej infrastruktury - szkół, sklepów, terenów rekreacyjnych i komunikacji miejskiej.

< W pierwszym etapie powstaną dwa kameralne budynki, oferujące łącznie **107 funkcjonalnych mieszkań** o powierzchni od **26 do 67 m<sup>2</sup>**.

< Każdy lokal zaprojektowano z myślą o wygodzie i ergonomii - przemyślane układy, balkony i loggie sprzyjają codziennemu komfortowi, a dostępne miejsca parkingowe i garaże podziemne zwiększają wygodę mieszkańców.

- **0% PROWIZJI - KUPUJ BEZPOŚREDNIO Z NAMI! Bez prowizji - u nas nie zapłacisz ani złotówki więcej !!!**
  - **Cena taka sama jak u dewelopera !!!**
  - **Brak podatku PCC 2% - oszczędzasz już na starcie !!!**
- NIE ZASTANAWIAJ SIĘ , BO TAKIE OKAZJE DŁUGO NIE CZEKAJĄ NA NOWYCH WŁAŚCICIELI !!!**

**Jeżeli szukasz 2 POKOJOWEGO mieszkania z BALKONEM TUTAJ TEŻ TAKIE ZNAJDZIESZ:**

- \* **SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM (18,86 m<sup>2</sup>)**
- \* **SYPIALNIA (8,9 m<sup>2</sup>)**
- \* **ŁAZIENKA (4,34 m<sup>2</sup>)**
- \* **HOL (4,69 m<sup>2</sup>)**
- \* **BALKON (3,6 m<sup>2</sup>) IDEALNE MIEJSCE NA PORANNĄ KAWĘ I WIECZORNY RELAKS**

TO NIE JEDYNA PROPOZYCJA W TEJ INWESTYCJI !!!

MAMY W OFERCIE TAKŻE INNE, RÓWNIIE ATRAKCYJNE MIESZKANIA 2 I 3 POKOJOWE.

ZADZWOŃ - Z PRZYJEMNOŚCIĄ POMOGE CI ODKRYĆ TO, KTÓRE BĘDZIE DLA CIEBIE NAPRAWDĘ WYJĄTKOWE I ZAMIESZKASZ W MIEJSCU, KTÓRE INSPIRUJE, DLACZEGO?

BO:

< **Osiedle Griffin House wyróżnia się elegancką, ponadczasową architekturą** - stonowana kolorystyka, wysoki standard wykończenia oraz dbałość o detale tworzą spójną i przyjazną przestrzeń.

< **Otoczenie inwestycji** to szkoły, przedszkola, sklepy, zadbane tereny zielone, oświetlone alejki spacerowe, liczne ścieżki rowerowe, place zabaw, boiska, skatepark, siłownia plenerowa, korty tenisowe i strefy relaksu - idealne miejsce do odpoczynku i integracji sąsiedzkiej.

< **Griffin House to także świetna lokalizacja** - 5 minut do centrum miasta, 10 minut do jeziora Miedwie i tylko 30 minut do Szczecina dzięki trasie S10 !!!

< **To idealne miejsce** zarówno dla rodzin z dziećmi, singli, jak i inwestorów szukających nowoczesnego, funkcjonalnie zaprojektowanego mieszkania w dobrze skomunikowanej i rozwijającej się części Stargardu.

**Zadzwoń, umów się na spotkanie i zamieszkać w miejscu, które inspiruje!**

A jeżeli potrzebujesz **kredytu**, nasi eksperci znajdą dla Ciebie **BEZPŁATNIE** najlepszą ofertę na rynku.

Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Stargard</b>	Ulica	<b>ul. Szarych Szeregów</b>
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>36, 79 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>323 752, 00 PLN</b>
Stara cena	<b><del>294 804, 00 PLN</del></b>	Cena za m2	<b>8 800, 00 PLN</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość pięter	<b>3</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>		
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	<b>TAK</b>		

**kontakt do agenta****Joanna Wardzyńska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 516-500-610

✉ asia2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**