

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **417 324** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **50,28 m²**,



opis nieruchomości

GRIFFIN HOUSE to nowoczesne osiedle mieszkaniowe położone w spokojnej i malowniczej części Stargardu, zaledwie kilka minut od centrum.

Inwestycja łączy w sobie komfort życia blisko miasta z dostępem do natury i pełnej infrastruktury - szkół, sklepów, terenów rekreacyjnych i komunikacji miejskiej.

< W pierwszym etapie powstaną dwa kameralne budynki, oferujące łącznie **107 funkcjonalnych mieszkań** o powierzchni od **26 do 67 m²**.

< Każdy lokal zaprojektowano z myślą o wygodzie i ergonomii - przemyślane układy, balkony i loggie sprzyjają codziennemu komfortowi, a dostępne miejsca parkingowe i garaże podziemne zwiększają wygodę mieszkańców.

- **0% PROWIZJI - KUPUJ BEZPOŚREDNIO Z NAMI! Bez prowizji - u nas nie zapłacisz ani złotówki więcej !!!**
- **Cena taka sama jak u dewelopera !!!**
- **Brak podatku PCC 2% - oszczędzasz już na starcie !!!**

NIE ZASTANAWIAJ SIĘ, BO TAKIE OKAZJE DŁUGO NIE CZEKAJĄ NA NOWYCH WŁAŚCICIELI !!!

Jeżeli szukasz 3 POKOJOWEGO mieszkania NA PARTERZE z TARASEM i BALKONEM -TUTAJ TEŻ TAKIE ZNAJDZIESZ:

- * **SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM (17,35 m²)**
- * **2 SYPIALNIE (10,67 m² i 10,02 m²)**
- * **ŁAZIENKA (5,54 m²)**
- * **HOL (6,70 m²)**
- * **TARAS (2,80 m²) - IDEALNE MIEJSCE NA PORANNĄ KAWĘ I WIECZORNY RELAKS**
- * **BALKON (3,60 m²)**

TO NIE JEDYNA PROPOZYCJA W TEJ INWESTYCJI !!!

MAMY W OFERCIE TAKŻE INNE, RÓWNIE ATRAKCYJNE MIESZKANIA 2 i 3 POKOJOWE.

ZADZWOŃ - Z PRZYJEMNOŚCIĄ POMOGĘ CI ODKRYĆ TO, KTÓRE BĘDZIE DLA CIEBIE NAPRAWDĘ WYJĄTKOWE I ZAMIESZKASZ W MIEJSCU, KTÓRE INSPIRUJE, DLACZEGO?

BO:

< **Osiedle Griffin House wyróżnia się elegancką, ponadczasową architekturą** - stonowana kolorystyka, wysoki standard wykończenia oraz dbałość o detale tworzą spójną i przyjazną przestrzeń.

< **Otoczenie inwestycji** to szkoły, przedszkola, sklepy, zadbane tereny zielone, oświetlone alejki spacerowe, liczne ścieżki rowerowe, place zabaw, boiska, skatepark, siłownia plenerowa, korty tenisowe i strefy relaksu - idealne miejsce do odpoczynku i integracji sąsiedzkiej.

< **Griffin House to także świetna lokalizacja** - 5 minut do centrum miasta, 10 minut do jeziora Miedwie i tylko 30 minut do Szczecina dzięki trasie S10 !!!

< **To idealne miejsce** zarówno dla rodzin z dziećmi, singli, jak i inwestorów szukających nowoczesnego, funkcjonalnie zaprojektowanego mieszkania w dobrze skomunikowanej i rozwijającej się części Stargardu.

Zadzwoń, umów się na spotkanie i zamieszkać w miejscu, które inspiruje!

A jeżeli potrzebujesz **kredytu**, nasi eksperci znajdą dla Ciebie **BEZPŁATNIE** najlepszą ofertę na rynku.

Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard	Ulica	ul. Szarych Szeregów
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	50, 28 m²	Cena	417 324, 00 PLN
Powierzchnia użytkowa	50, 28 m²	Cena za m2	8 300, 00 PLN
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BŁOK	Rok budowy	2025
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Materiał ścian	SILIKAT
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

kontakt do agenta

**Joanna Wardzyńska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 516-500-610

✉ asia2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**