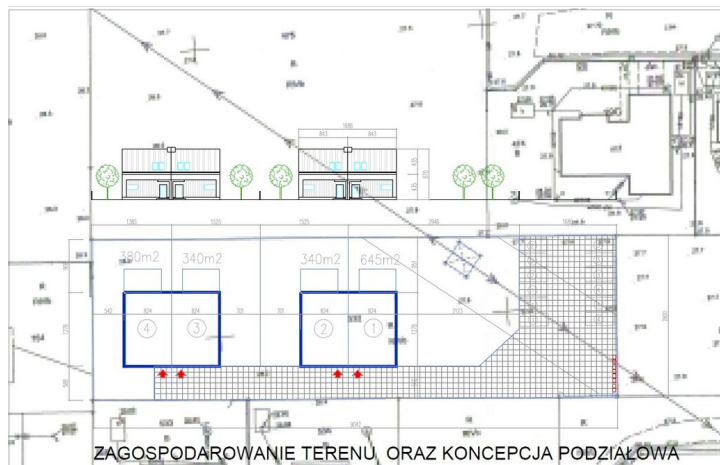


Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **499 000** zł

pow. działki: **2 548,00 m²**,



opis nieruchomości

NOWA CENA

!!! obniżka ceny o 51 tys !!!

Na sprzedaż działka o powierzchni 2548 m² o przeznaczeniu budowlanym, znajdująca się w Mierzynie, w bliskiej odległości ul. Kolorowej i Sezamkowej.
Do działki prowadzi utwardzona droga wewnętrzna.

Działka płaska, prostokątna, szer. 91,5m x 28,5 m, w 1/3 szerokości działki przy granicy działki stoi słup linii energetycznej napięcia 110 KV, występuje zatem ograniczenie korzystania z nieruchomości - w poziomie od budynków odległość linii napowietrznych do 110kv - 7,74 m.

Obszar nie jest objęty MPZP - w przygotowaniu Warunki Zabudowy pod budowę dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej - zgodnie z wytycznymi na planie zagospodarowania terenu.-na zdjęciu.

Wiodąca funkcja nieruchomości - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra (uchwała z 2022 r) - mieszkalna jedno i wielorodzinna niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi.

Działka oznaczona symbolem R IVb.

MEDIA:

w drodze: (ul. Korallowa)

- prąd
- woda
- gaz
- kanalizacja: szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350

szczegóły oferty

Cena	499 000, 00 PLN	Stara cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	195, 84 PLN	Miejscowość	Mierzyn
Ulica	ul. Kolorowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	2 548, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

📞 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**