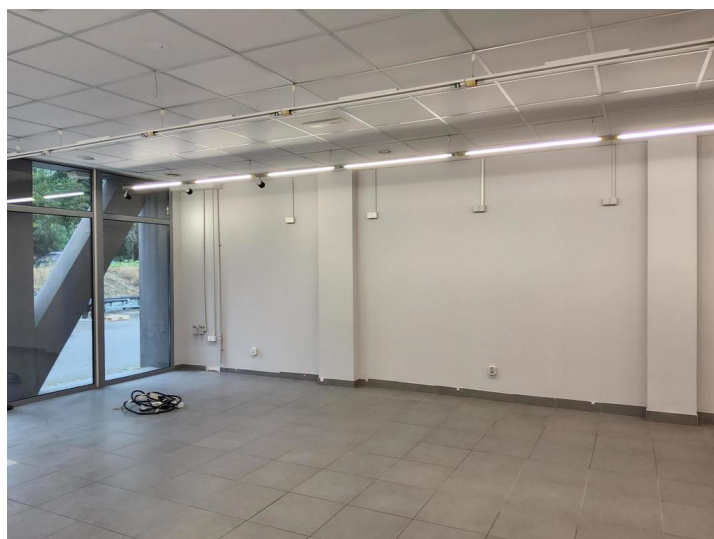


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **670 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **108,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal o pow. ok. 108m2 usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego w centrum nowego,

dużego osiedla mieszkaniowego. Znajduje się on bezpośrednio przy jednej z głównych ulic, doskonale widoczny z ulicy, z bezpośrednim wejściem oraz parkingiem przed lokalem. Lokal z dużym potencjałem technicznym i użytkowym. Na pow. 108m² aktualnie znajduje się ok 73m² otwarta przestrzeń w kształcie prostokąta, holl z którego jest wejście do ok 10m² magazynu, ok 9m² części socjalnej i wc. Lokal ustawny łatwy do aranżacji. Do lokalu prowadzi wejście: od strony chodnika i ulicy, poprzez szeroką przeszkloną witrynę wystawową i jednoskrzydłowe drzwi (90cm).

Ściany ocieplone, posadzki oraz strop izolowane przeciwwilgociowo oraz termicznie. Na podłodze posadzka betonowa, sufit obniżany z kasetonami.

W lokalu instalacja elektryczna, wod.-kan., instalacja do klimatyzacji i p.p. Ogrzewanie piecem gazowym, wentylacja mechaniczna, grawitacyjna. Zamontowano podliczniki na wodę, gaz i prąd. Wejście główne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Do dyspozycji parking publiczny poza strefą płatnego parkowania. Obiekt nadaje się na wszelką działalność nieuciążliwą: sklep, biuro, przedstawicielstwo firmy, magazyn, gabinety lekarskie itd.).

Czynsz wynosi 378zł, dodatkowo płatny prąd i gaz.

Polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	670 000, 00 PLN	Cena za m2	6 203, 70 PLN
Powierzchnia całkowita	108, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Liczba pięter [wliczając parter]	2		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Zdroje	Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku
BŁOK	Rok budowy	2013	Materiał ścian
CEGLA	Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa
GŁÓWNA DROGA	Parter	TAK	Źródło c.w.
GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna
TAK	Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg
TAK	Wentylacja	TAK	Internet
TAK	Alarm	TAK	Witryna
TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**