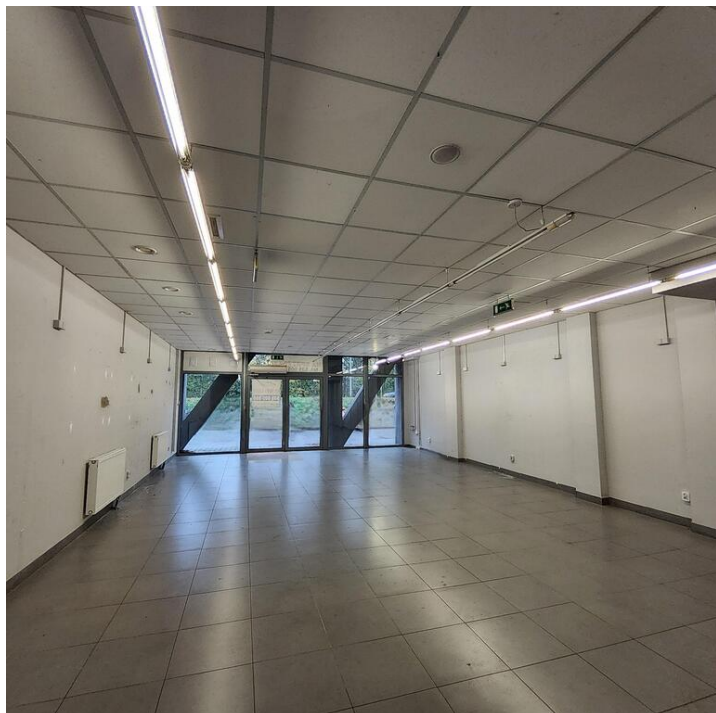


Lokal na wynajem - Szczecin, Zdroje

cena **3 700** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **108,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal o pow. ok. 108m² usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego w centrum nowego, dużego osiedla mieszkaniowego. Znajduje się on bezpośrednio przy jednej z głównych ulic, doskonale widoczny z ulicy, z bezpośrednim wejściem oraz

parkingiem przed lokalem. Lokal z dużym potencjałem technicznym i użytkowym. Na pow. 108m² aktualnie znajduje się ok 73m² otwarta przestrzeń w kształcie prostokąta, holl z którego jest wejście do ok 10m² magazynu, ok 9m² części socjalnej i wc. Lokal ustawny łatwy do aranżacji.

Do lokalu prowadzi wejście: od strony chodnika i ulicy, poprzez szeroką przeszkloną witrynę wystawową i jednoskrzydłowe drzwi (90cm).

Ściany ocieplone, posadzki oraz strop izolowane przeciwwilgociowo oraz termicznie. Na podłodze posadzka betonowa, sufit obniżany z kasetonami.

W lokalu instalacja elektryczna, wod.-kan., instalacja do klimatyzacji i p.p. Ogrzewanie piecem gazowym, wentylacja mechaniczna, grawitacyjna. Zamontowano podliczniki na wodę, gaz i prąd. Wejście główne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Do dyspozycji parking publiczny poza strefą płatnego parkowania. Obiekt nadaje się na wszelką działalność nieuciążliwą: sklep, biuro, przedstawicielstwo firmy, magazyn, gabinety lekarskie itd.).

Czynsz wynosi 378zł, dodatkowo płatny prąd i gaz.

Polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	3 700, 00 PLN	Stara cena	3 900, 00 PLN
Cena za m2	34, 26 PLN	Powierzchnia całkowita	108, 00 m ²
Ilość pięter	2		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Zdroje	Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku
BŁOK	Rok budowy	2013	Materiał ścian
CEGLA	Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa
GŁÓWNA DROGA	Parter	TAK	Źródło c.w.
GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz
TAK	Podłączony wodociąg	TAK	Wentylacja
TAK	Internet	TAK	Alarm
TAK	Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

📞 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**