

Działka na sprzedaż - Szczecin

cena **5 999 999** zł

pow. działki: **8 121,00** m²,



opis nieruchomości

Wyłącznie!

Na sprzedaż działka z wydanymi warunkami zabudowy pod budownictwo wielorodzinne!!!

Działka zlokalizowana w prawobrzeżnej, atrakcyjnej części Szczecina.

Powierzchnia całkowita: 8121m²

PUM: 3876m² Pow. zabudowy: 1615m²

WZ wydane na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną:

- Rodzaj inwestycji: budynek mieszkalny wielorodzinny z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- Brak nieprzekraczalnej oraz obowiązującej linii zabudowy- lokalizacja budynku zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi.
- Udział powierzchni zabudowy: 25-31%.
- Wysokość zabudowy- max. 16,2m
- Geometria dachu: stromy min. 2 połacie spadowe, kąt nachylenia 40-45° (prostopadły do frontu działki)
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 35%
- Dojazd z drogi publicznej
- Ilość miejsc parkingowych: 1,2mp/ 1 mieszkanie
- Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, wód opadowych- infrastruktura techniczna w drodze.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną- Enea.

Teren płaski, niezabudowany w kształcie prostokąta (wym. ~51-53 x 153m) o powierzchni 8121m² z infrastrukturą w drodze przy granicy działki. Okolica zielona, cicha i spokojna. W bezpośrednim

otoczeniu zabudowa wielorodzinna oraz jednorodzinna. W pobliżu znajduje się szkoła podstawowa, szkoła ponadpodstawowa, przedszkole, gabinety lekarskie, sklepy spożywcze, park.
Polecamy i zapraszamy na prezentację!!!

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	14.04.2025	Cena	5 999 999, 00 PLN
Stara cena	6 334 380, 00 PLN	Cena za m2	738, 83 PLN
Miejscowość	Szczecin	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	8 121, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK		

kontakt do agenta



Monika Boroń

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660



monika.boron@hestianieruchomosci
.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**