

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **77,75 m²**, pow. działki: **102,00 m²**,



opis nieruchomości

Serdecznie zapraszamy do współpracy sprzedaży lokali mieszkalnych w inwestycji znajdującej się w Mierzynie. Na powierzchnię 77,75m² składają się: salon z aneksem kuchennym o powierzchni 39,65m², wc 1.68m² oraz dwie sypialnie, garderoba, korytarz i łazienka. Każdy z domów w cenie ma własny ogródek o powierzchni 52m² oraz dwa miejsca parkingowe. Ogrzewanie podłogowe - pompa ciepła. Woda z sieci gminnej, kanalizacja sanitarna również z sieci gminnej. Planowane zakończenie budowy 30.06.2025r, przeniesienie własności do 31.12.2025r.

Dodatkowo jest jeszcze płatna kwota za udział w drodze tj. 6150 brutto - płatna jednorazowo do umowy przeniesienia własności. Na inwestycję prowadzi droga gminna. Nieruchomość sprzedawana na podstawie umowy deweloperskiej, w stanie deweloperskim, bez podatku PCC 2% (harmonogram płatności: 90% przy podpisaniu umowy deweloperskiej, ze względu na stan zaawansowania budowy i 10% do 30.06.2025r Serdecznie zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	10 276, 53 PLN
Powierzchnia całkowita	77, 75 m²	Powierzchnia działki	102, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	77, 75 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	INNA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Komunikacja miejska	w pobliżu	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi
BETON,	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**