

Dom na sprzedaż - Warzymice

cena **1 850 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **158,41** m², pow. działki: **1 109,00** m²,



opis nieruchomości

Komfortowy wolnostojący dom w Warzymicach:)

Oferujemy do sprzedaży (2019 rok budowy), komfortowy wolno stojący dom jednorodzinny. Nieruchomość usytuowana jest w Warzymicach, na ulicy Złotej, w sąsiedztwie budynków jednorodzinnych i zabudowy szeregowej.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 1109 m²), powierzchnia użytkowa budynku wynosi 158,41 m² i składa się na nią w parterze: wiatrołap - 5,16 m², korytarz - 15 m², salon z aneksem kuchennym - 32,50 m², kotłownia - 6,67 m², sypialnie (13,11/14,4/10,71 m²), łazienka - 8,02m², garderoba - 5,70m². Poddasze stanowi otwarta przestrzeń ok. 40 m² i łazienka 7 m².

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, przeciwdeszczową (drenaż rozsączający wody opadowe), elektryczną, oświetleniową, gazową, telekomunikacyjną, wyprowadzenia pod system kamer.

Dom spełnia parametry budynku pasywnego: ściany zewnętrzne murowane z SILKI gr 24cm ocieplone styropianem 26cm, ściany wewnętrzne i działowe - SILKA, okna i drzwi przesuwne REHAU trójszybowe, rolety, drzwi antywłamaniowe aluminiowe Creo i bramy wjazdowa na posesję oraz do garażu sterowane pilotem - wiśniowski, dachówka cementowa. Dom ogrzewany jest z pieca dwuobiegowego (bardzo niskie koszty eksploatacyjne - roczny koszt ogrzania domu nie przekracza kwoty 4000 PLN).

Wnętrze parteru jak i całego domu zostały wykończone z dbałością o każdy szczegół z zastosowaniem materiałów najwyższej jakości (ekskluzywna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD, liczne szafy wnękowe, nowoczesne oświetlenie, komfortowo wykończone łazienki, sypialnie. Rekuperacja. Standard pomieszczeń - foto:)

Lokalizacja (oferta dla amatorów sportu i rekreacji, liczne ścieżki rowerowe, spacerowe), jakość wykonania, ciekawy aranż pomieszczeń to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Przyjedź, obejrzyj. Taka szansa może się już nie powtórzyć:))

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Warzymice		
Informacje podstawowe			
Cena	1 850 000, 00 PLN	Cena za m2	11 678, 56 PLN
Powierzchnia całkowita	158, 41 m²	Powierzchnia działki	1 109, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	158, 41 m²	Standard	IDEALNY
Liczba pokoi	4		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2019
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Kształt działki	
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Ogródek
TAK	Basen	TAK	

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**