

Lokal na wynajem - Szczecin, Podjuchy

cena **6 500** zł

pow. całkowita: **125,90** m²,





opis nieruchomości

Przestronny lokal o powierzchni ok 130 m² na działce o powierzchni 1041 m²

Oferujemy na wynajem wyjątkowy lokal składający się z dwóch odrębnych części, które w całości tworzą idealne miejsce dla Twojego biznesu. Całkowita powierzchnia wynajmowanego lokalu to 125,9 m². Pierwsza część to przestronna sala sprzedażowa, pomieszczenie biurowe, zaplecze oraz toaleta. Druga część to odbicie lustrzane pierwszej, jednak z jednym pomieszczeniem mniej, co zapewnia większą elastyczność w adaptacji przestrzeni.

Lokal usytuowany jest tuż przy wjeździe do Podjuch, przy głównej drodze, co gwarantuje świetną widoczność i łatwy dojazd. Przed budynkiem znajduje się duża ilość miejsc parkingowych, a cała posesja jest ogrodzona, z wjazdem przez zamykaną bramę, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo. Teren wokół lokalu jest pięknie zagospodarowany, tworząc przyjemne i profesjonalne otoczenie.

Dzięki gazowemu piecowi dwubiegowemu ogrzewanie jest zarówno komfortowe, jak i ekonomiczne. Lokal idealnie nadaje się na gabinety lekarskie, biura, usługi itp. To doskonała okazja, aby rozwijać swój biznes w przestronnych, dobrze widocznych i funkcjonalnych pomieszczeniach.

Lokal dostępny jest do wynajęcia od zaraz na dłuższy okres czasu

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację - z pewnością spełni on wszystkie Twoje oczekiwania!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	6 500, 00 PLN	Cena za m2	51, 63 PLN
Powierzchnia całkowita	125, 90 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	1
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
08.04.2025	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Podjuchy	Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy
2000	Materiał ścian	CEGLA	Parter
TAK	Monitoring	TAK	Stan budynku
IDEALNY	Okres płatności (il.miesięcy)	12	Sieć LAN
TAK			

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**