

Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **722 500** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **83,70 m²**, pow. działki: **675,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży jednego z 3 domów w zabudowie szeregowej!

Wyjątkowa lokalizacja, energooszczędne rozwiązania i wszystkie przyłącza w cenie- Brzmi idealnie !

Oferujemy Państwu nieruchomość w zabudowie szeregowej (3 lokale mieszkalne)

Skrajny szereg z terenem przynależnym o powierzchni aż 258m²!

Nieruchomość wybudowana na płycie fundamentowej z monolitu w technologii żelbetowej o grubości 15 cm,

- Między lokalami podwójna ściana dylatacyjna wypełniona wełną dzięki temu każdy lokal jest odizolowany akustycznie,

- Ocieplenie styropianem grafitowym lambda 31 o grubości 20 cm,

- Ocieplenie stropu w poziomie oraz ocieplenie dachu pianą pur,
- Rekuperacja,
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu matami grzewczymi Red Snake połączonymi z fotowoltaiką,
- Okna 3 szybowe 7 komorowe w technologii ciepłego montażu,
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z przeszkleniem zamontowane na taśmach paraizolacyjnych,
- Ogrzewanie wody zasobnikiem na wodę wysokiej klasy.

To najważniejsze punkty pozwalające na uzyskanie domu energooszczędnego!

Każdy lokal o powierzchni 83,7m³ (użytkowa 75,5m³) składa się z:

PARTER

- Korytarz,
- Toaleta,
- Salon z wyjściem do ogrodu,
- Kuchnia otwarta na pokój,
- Schody lane, betonowe.

PIĘTRO

- Sypialnia główna,
- Dwa pokoje,
- Łazienka,
- Korytarz,
- Wyłaz na strych pozwalający na przechowywanie sezonowych rzeczy.

Do każdego z lokali przynależą po dwa miejsca postojowe przed wejściem oraz ogród.

Lokalizacja zasługuje na dużą uwagę, gdyż jest to osiedle z w pełni rozwiniętą infrastrukturą (drogi, oświetlenie, przyłącza) oraz przystankiem autobusowym w pobliżu. W okolicy niezbędne punkty i usługi.

Woda oraz kanalizacja to sieć miejska.

W cenie otrzymujemy również:

- Fotowoltaikę o mocy 3kW_H z możliwością jej rozbudowy,
- Światłowód,
- 5 lat gwarancji inwestora,
- 30 lat gwarancji na ściany.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC

Istnieje możliwość odliczenia VAT-u

Zachęcam do kontaktu telefonicznego oraz do osobistej weryfikacji tej nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dołuje		
Informacje podstawowe			
Cena	722 500, 00 PLN	Stara cena	765 000, 00 PLN
Cena za m2	8 632, 01 PLN	Powierzchnia całkowita	83, 70 m²
Powierzchnia działki	675, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	75, 50 m²
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2		
Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	INNA	Pokrycie dachu	BLACHA
Media			
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, PODŁOGOWE,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi
BETON,	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**