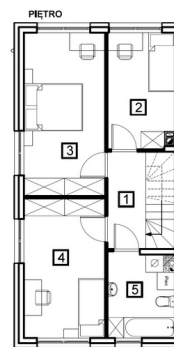
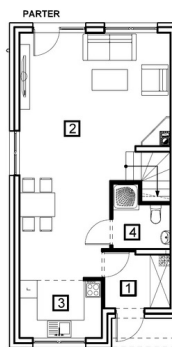


Dom na sprzedaż - Tanowo

cena **770 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **98,87 m²**, pow. działki: **243,00 m²**,



PARTER pow. użytkowa - 47,75 m²

1 - wiatrołap - 4,23 m²
2 - salon - 34,42 m²
3 - kuchnia - 5,46 m²
4 - łazienka - 3,64 m²

PIĘTRO pow. użytkowa - 51,12 m²

1 - korytarz - 7,59 m²
2 - pokój - 9,87 m²
3 - pokój - 15,24 m²
4 - pokój - 13,03 m²
5 - łazienka - 6,39 m²

RAZEM - BUDYNEK
pow. użytkowa - 98,87 m²

opis nieruchomości

Na sprzedaż bliźniaki o powierzchni 98,87 m² położone na działkach 200 - 280m² wraz z 2 miejscami postojowymi położone w Tanowie.
Termin wydania połowa 2023 roku.

1. WYKOŃCZENIE

- ściany główne : cegła silikatowa 18 cm
- ściany działowe: cegła silikatowa gr. 8-12 cm.
- stropy żelbetowe oraz drewniane
- salon, pokoje, kuchnia, łazienka: tynk gipsowy kat. III nakładany maszynowo, bez gładzi
- posadzki cementowe zatarte na ostro
- sufity na parterze: tynkowane, bez gładzi
- sufity na piętrze: zabudowa z płyt G-K wraz z obróbką łączących, nietynkowane, bez gładzi
- schody wylewane, żelbetowe
- stolarka okienna PCV, jednoramowa ~Ug < 1,2 W/(m²K), drzwi tarasowe rozwierno-uchylne, szyby

zespólone w pakiecie trzyszybowym $\sim U_w < 0,86 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

- drzwi wejściowe do lokali o podwyższonej odporności na włamanie
- kanał kominkowy, otwarty, bez wyposażenia

2. ROBOTY INSTALACYJNE

- instalacja wodociągowa zimnej wody użytkowej wraz z urządzeniem pomiarowym (w studzience na terenie działki), budynek zasilany z sieci gminnej
- instalacja grzewcza oraz ciepłej wody użytkowej: budynek oraz woda użytkowa będą ogrzewane gazowym piecem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania oraz zasobnikiem, ciepło rozprowadzone w postaci kaloryferów, gaz z sieci gazowej (opomiarowanie w skrzynce gazowej przy granicy działki)
- instalacja sanitarna PCV, odprowadzana do bezodpływowego zbiornika na nieczystości o pojemności $\sim 5\text{m}^3$
- instalacja deszczowa, odprowadzana do zbiornika na wodę deszczową o pojemności $\sim 5\text{m}^3$
- instalacja elektryczna: wewnętrzna tablica bezpiecznikowa wraz z rozprowadzeniami (z oprawami i osprzętem), budynek zasilany z sieci energetycznej ENEA (opomiarowanie w szafce elektrycznej przy granicy działki)
- wewnętrzna instalacja telefoniczna oraz internetowa, okablowanie bez anten, splitterów i routerów
- wewnętrzna instalacja TV naziemna i satelitarna, okablowanie bez anten i dekodów
- wentylacja grawitacyjna + okapowa, kanały prefabrykowane stalowe oraz rury SPIRO + wywiewki dachowe
- łazienki: podejścia wody zimnej i ciepłej z rozprowadzeniem w łazience zakończone korkiem, instalacja kanalizacji z rozprowadzeniem, bez wyposażenia w biały montaż
- kuchnie: podejścia wody zimnej i ciepłej z rozprowadzeniem w kuchni zakończone korkiem, instalacja kanalizacji z rozprowadzeniem, bez wyposażenia w zlewozmywak i kuchenkę

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU ORAZ TERENÓW PRZYNALEŻNYCH

1. ELEWACJA BUDYNKU: tynk strukturalny biały-kremowy RAL9001
2. DACH: dachówka ceramiczna w kolorze antracytowym, obudowa komina: łupki
3. OGRÓDKI: wyrównana powierzchnia biologicznie czynna zielona, wyjście z lokalu na ogródek utwardzone kostką brukową, segmenty ogródków wydzielone panelem ogrodzeniowym 3D
4. OTOCZENIE BUDYNKU:
 - wjazd na teren działki utwardzony kostką betonową,
 - wydzielona powierzchnia biologicznie czynna zielona
 - 2 miejsca postojowe dla lokalu z powierzchnią utwardzoną lub częściowo utwardzoną
 - wydzielone utwardzone miejsce na śmietnik dla każdego z lokali
 - działka ogrodzona panelem ogrodzeniowym 3D (nie wliczając ogrodzeń istniejących)
 - dojazd do działki drogą gminną

Zapraszam serdecznie

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Tanowo		
Informacje podstawowe			
Cena	770 000, 00 PLN	Cena za m2	7 788, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	98, 87 m²	Powierzchnia działki	243, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	98, 87 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2023
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,			

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**