

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 500 000** zł

pow. całkowita: **133,30** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy ofertę WYNAJĘTEGO lokalu usługowego zlokalizowane w ścisłym centrum miasta przy jednej z najważniejszych ulic w mieście i przy jednym z największych skrzyżowań. Duży ruch pieszcy, generowany przez okoliczne sklepy, restauracje, przejście dla pieszych i inne punkty usługowe.

Lokal o powierzchni ok 133mkw znajduje się na parterze wyremontowanej kamienicy. Od strony ulicy duże witryny na całą szerokość lokalu, które dodatkowo otwierają się - dzięki czemu można "wyjść" z oferta do klienta z ulicy.

Lokal klimatyzowany dostosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej - wykonany wyciąg z wyprowadzeniem wyrzutu powietrza ponad dach budynku.

Lokal wyposażony w kilka jednostek klimatyzacyjnych, ogrzewanie poprzez piec gazowy 2-obiegowy z zasobnikiem ciepłej wody. W sali głównej ogrzewanie podłogowe, w części biurowo-socjalnej (zaplecze) grzejniki.

Sala sprzedaży o wymiarach ok. 8,5 X 7,5 = 64mkw, wysokość ponad 3m, sufit podwieszany, na podłodze kafle. W części kuchennej gniazda prądowe z siłą. W lokalu jest instalacja gazowa (piec gazowy) ale nie ma wyprowadzonego podłączenia do gazu w sali głównej.

Zaplecze to kilka pomieszczeń magazynowych, biuro, WC i prysznic, aneks kuchenny dla pracowników (pomieszczenia wydzielone ściankami GK. Lokal posiada drugie tylne wyjście. Na podwórzu istnieje możliwość parkowania jednego samochodu.

Miesięczne opłaty do wspólnoty wynoszą ok. 500zł/

CENA OFERTOWA 1.500.000zł (VAT NIE WYSTĘPUJE).

LOKAL WYNAJETY DO MAJA 2027r.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	1 500 000, 00 PLN	Stara cena	1 400 000, 00 PLN
Cena za m2	11 252, 81 PLN	Powierzchnia całkowita	133, 30 m²
Ilość pięter	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.04.2025	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica
Aleja Wojska Polskiego	Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy
1930	Parter	TAK	Źródło c.w.
GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Podłączony gaz	TAK	Klimatyzacja
TAK	Alarm	TAK	Liczba miejsc parkingowych
1	Stan budynku	DOBRY	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**