

Dom na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **1 220 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **153,56 m²**, pow. działki: **1 800,00 m²**,

Duży Dom Wolnostojący

DZIAŁKA 1800 m²
Rok Budowy 2023
4 pokoje
Powierzchnia 153,56 m²



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą bardzo słonecznego domu wolnostojącego, o powierzchni 153 m², położonego w atrakcyjnej i prężnie rozwijającej się lokalizacji Szczecina! Nowoczesny dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym, położony na dużej działce o powierzchni 1800 m² w malowniczej okolicy Górnego Szczecina. Ten urokliwy dom, spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających nabywców. Cisza i spokój zapewniona przy jednorodzinnej zabudowie.

Możliwe natychmiastowe wydanie nieruchomości!

Unikalna oferta domu wolnostojącego!

- Powierzchnia całkowita domu: 153,56 m²
- Powierzchnia użytkowa domu: 127,09 m²
- Powierzchnia garażu w bryle: 19,13 m²

W skład domu zalicza się:

PARTER DOMU:

- Wiatrołap,
- Hol,
- Przestronna kuchnia,
- Spiżarnia,
- Salon połączony z jadalnią,
- Łazienka,
- Kotłownia,
- Przestronny garaż,

PIĘTRO:

- Schody prowadzące na poddasze,
- Antresola - idealna na gabinet, pokój gościnny lub bibliotekę,
- 4 sypialnie,
- Łazienka,
- Garderoba,

--> **Wnętrze domu** Zdjęcia przedstawiają stan faktyczny nieruchomości! Możliwość pozostawienia całego wyposażenia! Możliwość zamontowania kominka, który doda uroku wnętrzu tego domu. Pompa ciepła i rekuperacja zapewniają komfortowe warunki do życia. Z garażu znajduje się bezpośrednie wyjście do przedsiionka.

--> **Lokalizacja:** Nieruchomość położona jest w spokojnej i urokliwej okolicy Górnego Skolwina. To idealne miejsce dla rodzin, które cenią sobie bliskość natury i jednocześnie chcą być w niedalekiej odległości od centrum miasta. Przestrzeń, cisza i czyste powietrze to zaledwie nieliczne zalety, które idealnie spełniają wszystkie warunki do pracy i odpoczynku. To niepowtarzalna okazja, aby zamieszkać w komfortowym domu na dużej działce, ciesząc się spokojem i zielenią, a jednocześnie mając łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To może być Twój nowy dom marzeń!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Skolwin

Informacje podstawowe			
Cena	1 220 000, 00 PLN	Cena za m2	7 944, 78 PLN
Powierzchnia całkowita	153, 56 m²	Powierzchnia działki	1 800, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	127, 09 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2		

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2023
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Media			
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
	Położenie działki	ZBOCZE	Szerokość działki (mb.)
25, 50	Długość działki (mb.)	66, 00	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa
ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
GRES,	Ogródek	TAK	Garderoba
TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras
TAK	Ilość tarasów	1	

kontakt do agenta



Katarzyna Wiercioch

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513-220-320

✉ kasia@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**