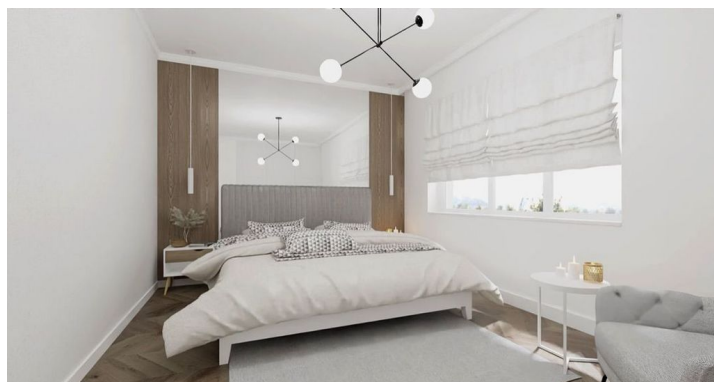
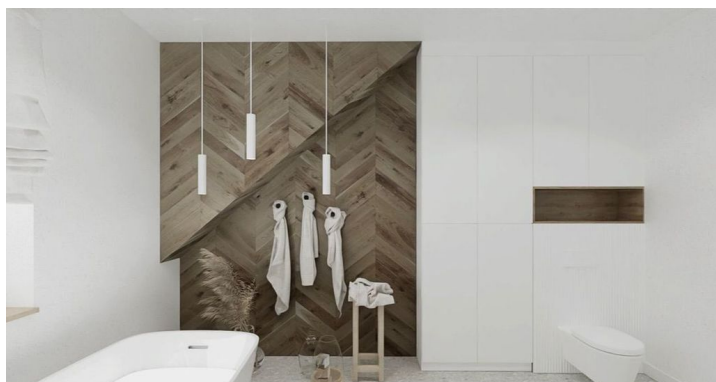


Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **133,46 m²**, pow. działki: **320,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany w Mierzynie, w ramach nowoczesnego przedsięwzięcia deweloperskiego. Budynek o powierzchni użytkowej 133,46 m² zlokalizowany jest na działce o powierzchni ok. 330m², zapewniając przestronną i komfortową przestrzeń do życia.

Proponujemy dwa warianty układu pomieszczeń, umożliwiając Państwu wybór między domem z trzema a czterema sypialniami na piętrze, co daje elastyczność w dostosowaniu przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

Układ pomieszczeń:

Parter (66,52 m²):

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym: 35,75 m²
- Łazienka: 3,14 m² Wiatrołap: 3,60 m²
- Korytarz: 3,55 m²
- Garaż: 20,48 m²

Piętro (Opcja z trzema sypialniami – 66,94 m²):

- Korytarz: 3,85 m²
- Pokój 1: 17,66 m²
- Pokój 2: 18,94 m²
- Pokój 3: 14,76 m²
- Łazienka: 11,73 m²

Piętro (Opcja z czterema sypialniami – 66,47 m²):

- Korytarz: 5,04 m²
- Pokój 1: 16,19 m²
- Pokój 2: 11,20 m²
- Pokój 3: 9,34 m²
- Pokój 4: 16,93 m²
- Łazienka: 6,67 m²
- Pomieszczenie gospodarcze: 1,10 m²

Atuty nieruchomości:

- Garaż o powierzchni 20 m² z bezpośrednim przejściem do domu oraz dodatkowe dwa miejsca parkingowe przed budynkiem
- Bezpośrednie wyjście z salonu na przestronny ogród
- Ogrzewanie podłogowe na parterze
- Duże okna, zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza
- Cicha i spokojna okolica w bliskiej odległości od miasta
- Solidna konstrukcja z podwójną ścianą nośną i dylatacją między budynkami
- Bardzo dobry komfort cieplny
- System zbiorników: bezodpływowy zbiornik na ścieki (10 m³) oraz zbiornik na wodę deszczową (8 m³) do podlewania ogrodu
- Media: woda, prąd, ogrzewanie gazowe, zbiorniki bezodpływowe
- Zwolnienie z opłaty PCC (2%)

Standard wykończenia budynku:Konstrukcja:

- Żelbetowe ławy fundamentowe
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- Strop żerański
- Monolityczne schody żelbetowe
- Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych
- Ściany działowe z pustaków ceramicznych lub betonu komórkowego (parter) oraz płyt G-K na stelażu (poddasze)
- Drewniana konstrukcja dachu

Izolacje:

- Izolacja ścian zewnętrznych (styropian 15 cm)
- Izolacja podłogi na gruncie (styropian 18 cm)
- Izolacja fundamentów (styropian twardy 15 cm)
- Izolacja dachu (wełna mineralna 30 cm)
- Akustyczna izolacja stropu (styropian 3 cm)

Wykończenie zewnętrzne:

- Tynk zewnętrzny
- Dach pokryty dachówką w kolorze antracyt
- Rynny i rury w kolorze antracytowym
- Kominy tynkowane
- Segmentowa brama garażowa Wiśniowski (automatyczna)
- Parapety stalowe

Stolarka:

- Okna PVC, pięciokomorowe, w kolorze antracytowym, z szybami termoizolacyjnymi
- Drzwi zewnętrzne termoizolacyjne w linii Premium, antracytowe (firma Wikęd)

Wykończenie wewnętrzne:

- Posadzki cementowe
- Sufity z płyt gipsowo-kartonowych Ściany tynkowane tynkiem gipsowym

Instalacje:

- Ogrzewanie gazowe (dwubiegowy kocioł z zamkniętą komorą spalania)
- Ogrzewanie podłogowe na parterze, grzejniki na poddaszu Instalacja wodno-kanalizacyjna z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki i wodę deszczową
- System wentylacji mechanicznej w łazience na piętrze
- Instalacja RTV i elektryczna, w tym okablowanie 3-fazowe w kuchni

Teren:

- Ogrodzenie z siatki w kolorze antracytowym
- Utwardzone podjazdy kostką brukową
- Żwirowe opaski wokół budynku
- Indywidualne ogrodzenie działki (brak ogrodzenia frontowego, możliwe do wykonania za dodatkową opłatą)

To doskonała okazja, by nabyć nowoczesne, energooszczędne mieszkanie w spokojnej i rozwijającej się okolicy, blisko centrum Mierzyna.

Zapraszam do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Cena	990 000, 00 PLN	Cena za m2	7 417, 95 PLN
Powierzchnia całkowita	133, 46 m²	Powierzchnia działki	320, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	133, 46 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	PAPA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Powierzchnie pokoi	35, 75 17, 66 18, 94 14, 76 m²	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
pl