

## Działka na sprzedaż - Szczecin, Krzekowo

cena **999 000** zł

pow. działki: **912,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

W ofercie sprzedaży działka budowlana na ul. Szlacheckiej na Krzekowie.

Działka znajduje się w głębi ulicy.

Działka o pow. 912 m<sup>2</sup>, gotowa do zabudowy.

Objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Krzekowo – Inspektowa” w Szczecinie – UCHWAŁA NR XVI/378/16 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 23 lutego 2016 r. obręb Pogodno 51.

Teren został ogrodzony.

Posiada wszystkie przyłącza :

- kanalizacja - studnia w działce
- 4 wypusty wody (istnieje możliwość wybudowania czworaka)
- prąd
- gaz.

Przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna :

- \* wolnostojąca
- \* bliźniacza (bliźniacza dwulokalowa bądź 4-ro lokalowa).

Maksymalna wysokość zabudowy do 9m (2 kondygnacje naziemne).

Kąt nachylenia dachu od 35% do 45%.

Działka znajduje się na końcu zabudowanej ulicy.

Dojazd aleją wierzbową, nową drogą z kostki polbrukowej.

Jedyna taka działka dostępna w sprzedaży w tej okolicy.

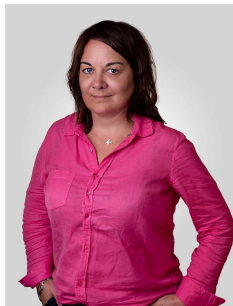
Istnieje możliwość zakupu działki obok o pow. 928m<sup>2</sup>.

5 min. samochodem od centrum miasta.

Bardzo blisko komunikacja miejska, sklepy, ścieżki rowerowe, tereny rekreacyjne.

**szczegóły oferty**

|                        |                        |                         |                      |
|------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Cena                   | <b>999 000, 00 PLN</b> | Cena za m2              | <b>1 095, 39 PLN</b> |
| Miejscowość            | <b>Szczecin</b>        | Dzielnica - osiedle     | <b>Krzekowo</b>      |
| Ulica                  | <b>Szlachecka</b>      | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>  |
| Powierzchnia działki   | <b>912, 00 m²</b>      | Szerokość działki (mb.) | <b>22, 50</b>        |
| Długość działki (mb.)  | <b>41, 26</b>          | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>     |
| Rodzaj działki         | <b>BUDOWLANA</b>       | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>      |
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>             | Podłączony gaz          | <b>TAK</b>           |
| Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>             | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>       |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA,</b>   |                         |                      |

**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**