

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 300 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **324,00** m²,

opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż Dom o pow. użytkowej 150 m2 w zabudowie bliźniaczej przy jednej z głównych ulic w dzielnicy Gumieńce w Szczecinie.

Dom o wyjątkowo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń!

Na pierwszym poziomie znajdują się:

- przestronny salon z kuchnią w aneksie (oraz wyjściem na taras z ogrodem)
- gabinet/sypialnia
- łazienka z WC
- pomieszczenie gospodarcze
- wiatrołap.
- garaż (ogrzewany z osobnym przejściem do domu)

Na drugim poziomie znajdują się:

- 3 sypialnie w tym jedna z garderobą
- łazienka z WC
- pomieszczenie gospodarcze
- korytarz

Materiał ścian - silikat, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Elewacja ocieplona wełną / styropianem 20 cm. Dach pokryty blachą na rąbek. Ocieplenie stropu pianą PUR.

Okna 3 szybowe firmy Schüco.

Dom wybudowany w technologii mającej na celu obniżenie kosztów utrzymania.

Pompa Ciepła zintegrowana z Rekuperacją i ogrzewaniem podłogowym na obu piętrach.

Świetna lokalizacja! W pobliżu komunikacja miejska, sklepy, punkty usługowe i wiele innych. Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz rozkład pomieszczeń!

Zapraszamy na prezentacje!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce

Informacje podstawowe			
Cena	1 300 000, 00 PLN	Cena za m2	8 666, 67 PLN
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	324, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rok budowy	2025	Materiał ścian	SILIKAT
Pokrycie dachu	BLACHA		

Media			
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Taras
TAK	Ilość tarasów	1	

kontakt do agenta

**Dominika Styszewska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 791-001-310



dominika@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**