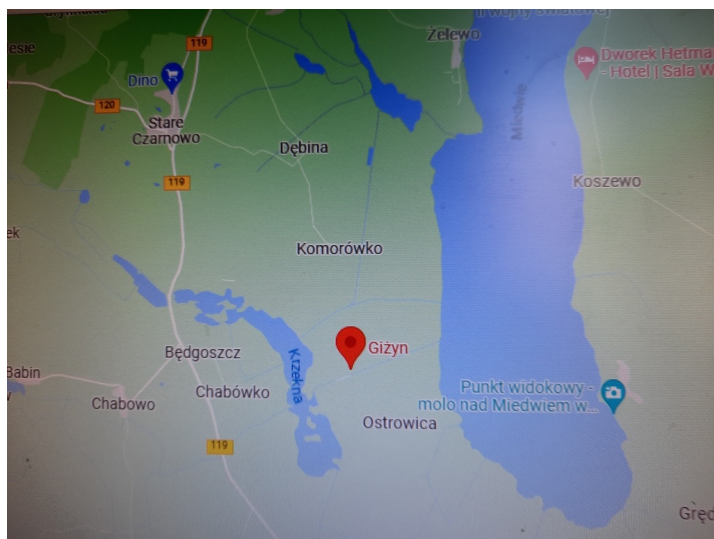
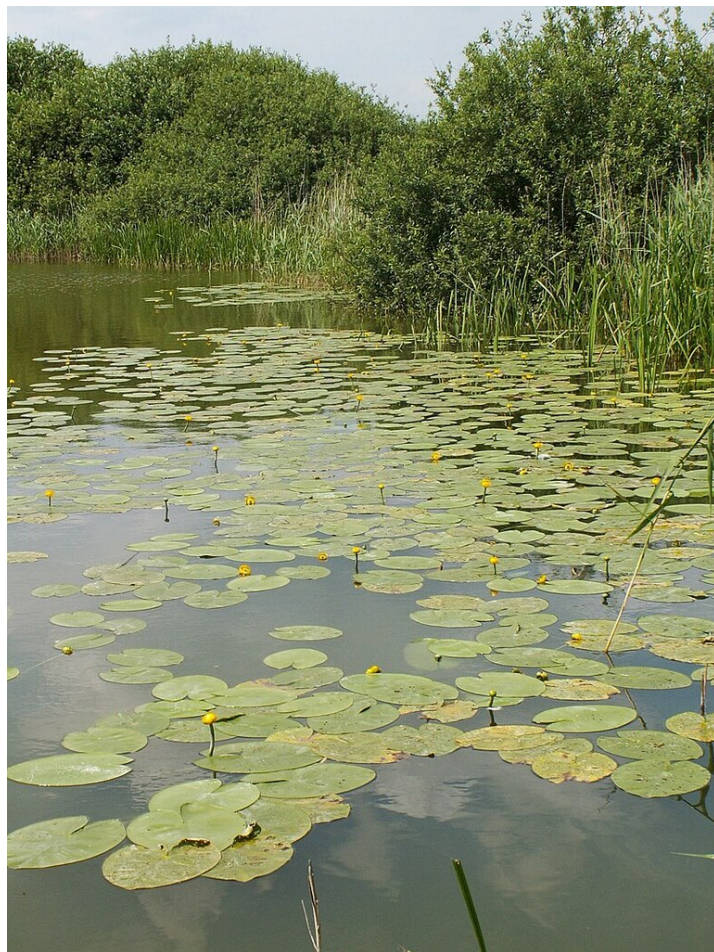
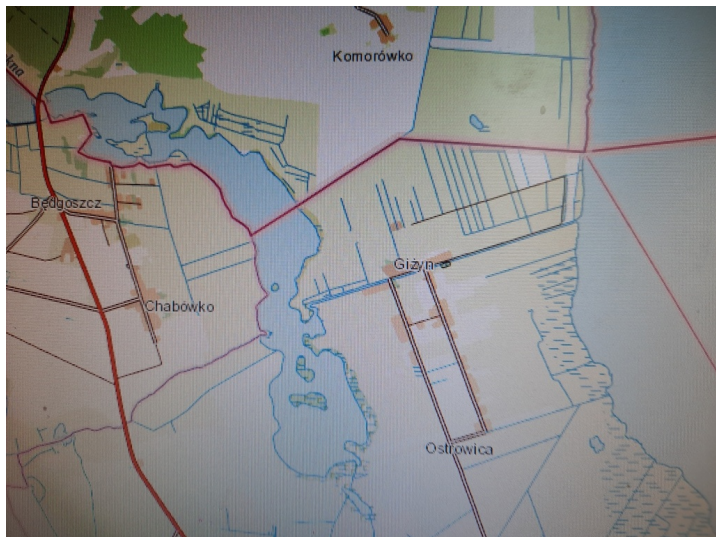


Działka na sprzedaż - Giżyn

cena **76 380** zł

pow. działki: **1 273,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka o powierzchni 1273 m2 położona w miejscowości Giżyn w niewielkiej odległości od jeziora Miedwie.

Dla terenu na którym znajduje się działka został opracowany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Ustalenia funkcjonalne:

- typ zabudowy: wolno stojący, bliźniaczy,
- min powierzchnia działki- dla zabudowy wolnostojącej 900 m², dla zabudowy bliźniaczej 700 m²,
- powierzchnia zabudowy do 25%,
- wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, druga w dachu stromym do 8m do kalenicy
- dach dwu lub wielospadowy kąt nachylenia 38-45 stopni,
- min. powierzchnia biologicznie czynna 60%,
- na każdej działce min 2 miejsca postojowe.

Infrastruktura techniczna:

- prąd w drodze wewnętrznej,
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy położony na działce,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego ok. 150 m.

Giżyn (niem. Giesenthal, nazwa przejściowa tłumaczenie dosłowne rozlewisko, zalewisko) - wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie pyrzyckim, w gminie Pyrzyce.

We wsi znajduje się most z kamienia polnego pochodzący z 1872. Umieszczony jest nad kanałem łączącym jezioro Miedwie z jeziorem Będogoszcz.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	15.04.2025	Cena	76 380, 00 PLN
Cena za m2	60, 00 PLN	Miejscowość	Gizyn
Powierzchnia działki	1 273, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK		

kontakt do agenta



Paulina Maj

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**