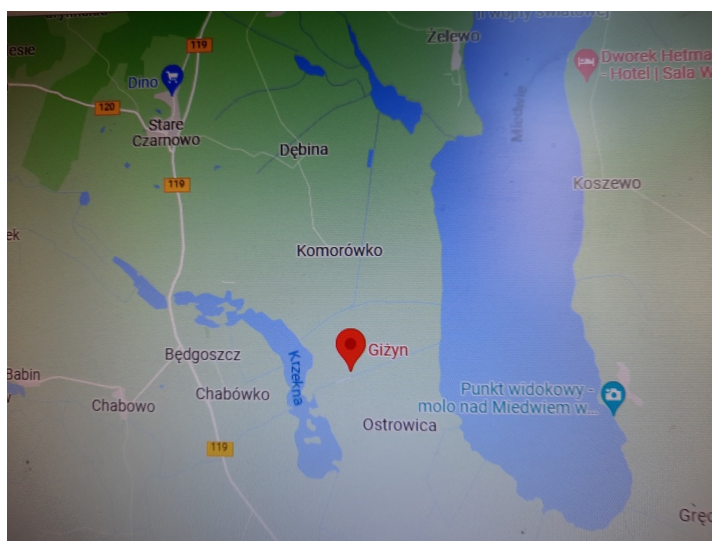
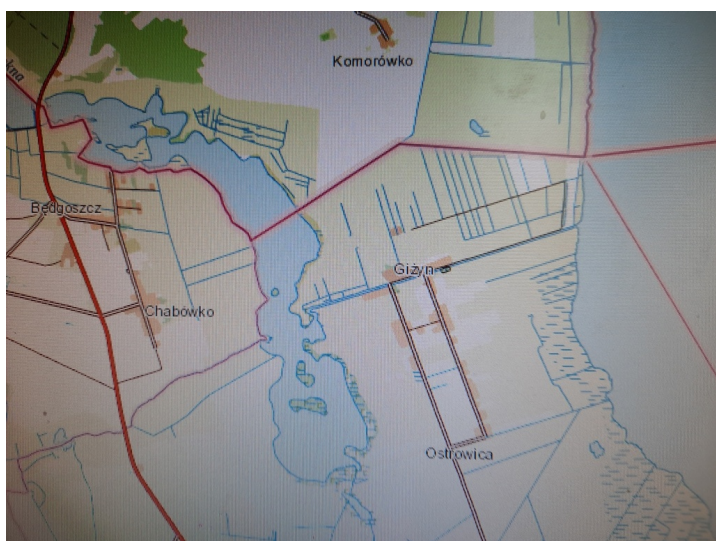
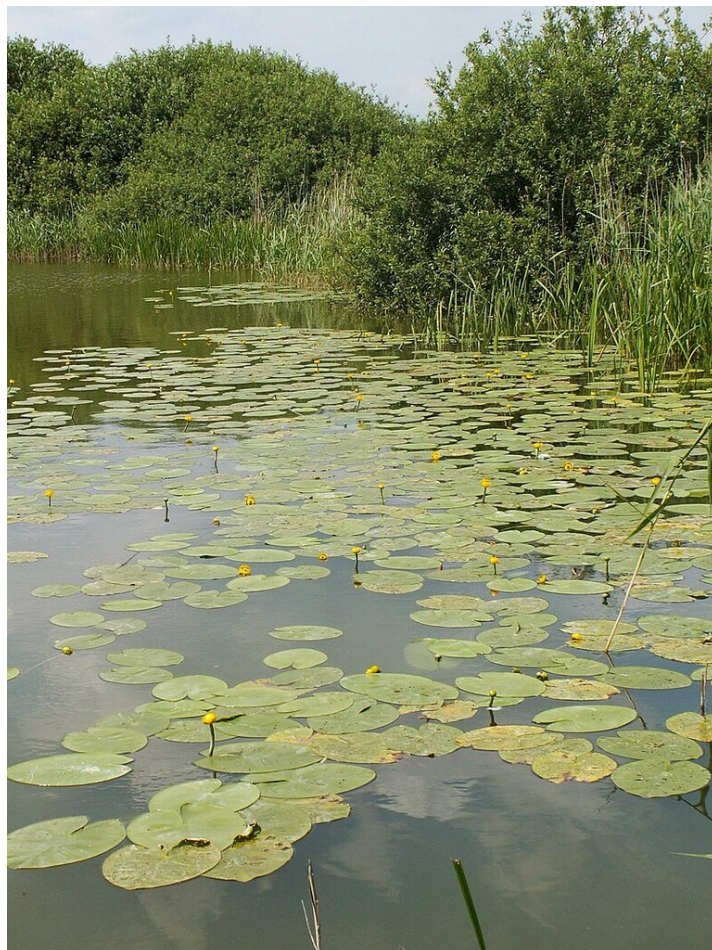


Działka na sprzedaż - Giżyn

cena **63 000** zł

pow. działki: **900,00** m²,



opis nieruchomości

Działka o powierzchni 900 m² położona w miejscowości Giżyn w niewielkiej odległości od jeziora Miedwie.

Możliwość szybkiej zabudowy.

Dla terenu, na którym znajduje się działka został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Ustalenia funkcjonalne:

- typ zabudowy: wolnostojący, bliźniaczy,
- min powierzchnia działki - dla zabudowy wolnostojącej 900 m², dla zabudowy bliźniaczej 700 m²,
- powierzchnia zabudowy do 25%,
- wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, druga w dachu stromym do 8 m do kalenicy,
- dach dwu lub wielospadowy kąt nachylenia 38-45 stopni,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60%,
- na każdej działce minimum 2 miejsca postojowe.

Infrastruktura techniczna:

- prąd w drodze wewnętrznej, po uzyskaniu warunków w ciągu dwóch, trzech miesięcy,
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy położony na działce,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego ok. 150 m, w zależności od położenia działki w stosunku do wodociągu.

Giżyn (niem. Giesenthal, nazwa przejściowa tłumaczenie dosłowne rozlewisko, zalewisko) - wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie pyrzyckim, w gminie Pyrzyce.

We wsi znajduje się most z kamienia polnego pochodzący z 1872 roku. Umieszczony jest nad kanałem łączącym jezioro Miedwie z jeziorem Będogoszcz. Dobre warunki do windsurfingu.

Udział w drodze 500 zł.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	15.04.2025	Cena	63 000, 00 PLN
Cena za m2	70, 00 PLN	Miejscowość	Gizyn
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK		

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**