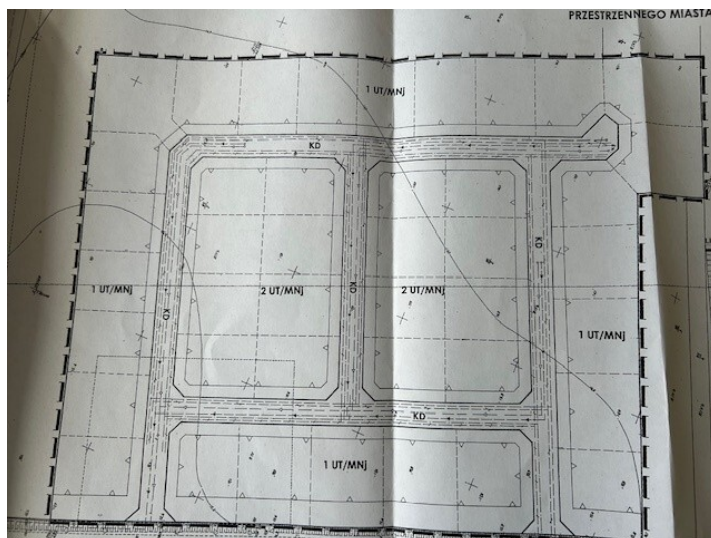
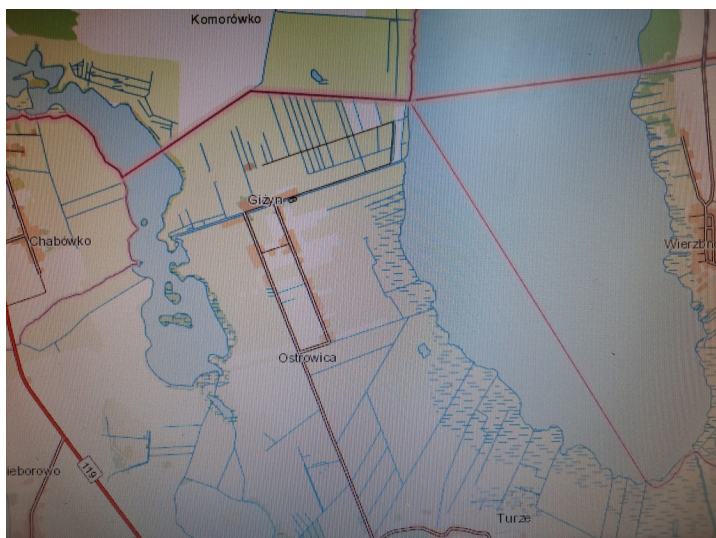


Działka na sprzedaż - Giżyn

cena **63 000** zł

pow. działki: **900,00** m²,



opis nieruchomości

Działka o powierzchni 900 m² położona w miejscowości Giżyn w niewielkiej odległości od jeziora Miedwie.

Dla terenu na którym znajduje się działka został opracowany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Ustalenia funkcjonalne:

- typ zabudowy: wolnostojący, bliźniaczy
- min powierzchnia działki - dla zabudowy wolnostojącej 900 m², dla zabudowy bliźniaczej 700 m²,
- powierzchnia zabudowy do 25%,
- wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, druga w dachu stromym do 8m do kalenicy,
- dach dwu lub wielospadowy kąt nachylenia 38-45 stopni,
- min. powierzchnia biologicznie czynna 60%
- na każdej działce minimum 2 miejsca postojowe.

Infrastruktura techniczna:

- prąd w drodze wewnętrznej,
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy położony na działce
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego ok. 150 m

Gizyn (niem. Giesenthal, nazwa przejściowa tłumaczenie dosłowne rozlewisko, zalewisko) - wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie pyrzyckim, w gminie Pyrzyce.

We wsi znajduje się most z kamienia polnego pochodzący z 1872 roku. Umieszczony jest nad kanałem łączącym jezioro Miedwie z jeziorem Będogoszcz.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	15.04.2025	Cena	63 000, 00 PLN
Cena za m2	70, 00 PLN	Miejscowość	Gizyn
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK		

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**