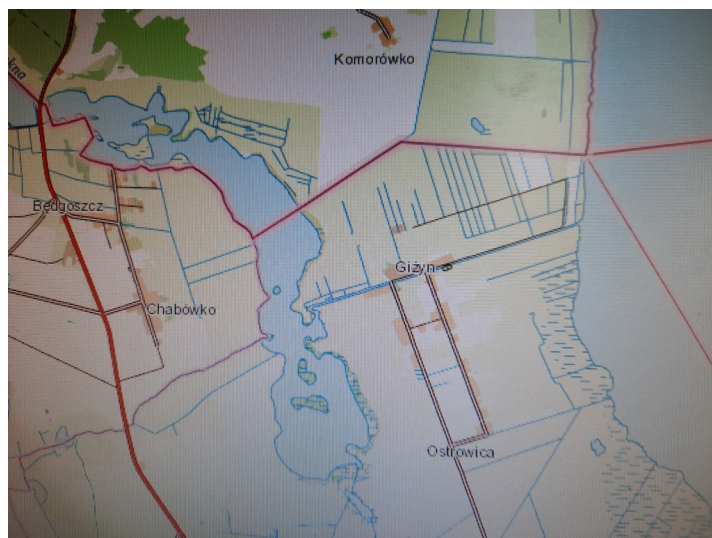
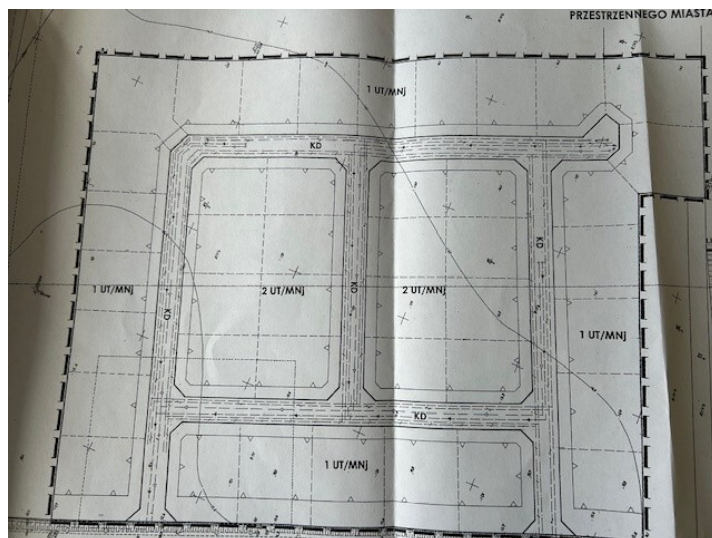


## Działka na sprzedaż - Giżyn

cena **64 220** zł

pow. działki: **988,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Działka o powierzchni 988 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Giżyn w niewielkiej odległości od jeziora Miedwie.

Dla terenu na którym znajduje się działka został opracowany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Ustalenia funkcjonalne:

- typ zabudowy: wolnostojący, bliźniaczy,
- minimalna powierzchnia działki - dla zabudowy wolnostojącej 900 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej 700 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy do 25%,
- wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, druga w dachu stromym do 8 m do kalenicy,
- dach dwu lub wielospadowy kąt nachylenia 38-45 stopni,
- min. powierzchnia biologicznie czynna 60%,
- na każdej działce minimum 2 miejsca postojowe.

Infrastruktura techniczna:

- prąd w drodze wewnętrznej,
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy położony na działce,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego ok. 150 m.

Giżyn (niem. Giesenthal, nazwa przejściowa tłumaczenie dosłowne rozlewisko, zalewisko) - wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie pyrzyckim, w gminie Pyrzyce.

We wsi znajduje się most z kamienia polnego pochodzący z 1872. Umieszczony jest nad kanałem łączącym jezioro Miedwie z jeziorem Będogoszcz.

**szczegóły oferty**

Nieruchomość dostępna od	<b>03.11.2025</b>	Cena	<b>64 220, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>65, 00 PLN</b>	Miejscowość	<b>Gizyn</b>
Powierzchnia działki	<b>988, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>		

**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-  
Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**