

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 465** zł

pow. całkowita: **28,87** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na wynajem lokal biurowy w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, przy ul. Kolumba, przy samym Dworcu PKP w Szczecinie!

Lokal o powierzchni ok. 29 m². znajduje się na II piętrze niskiego budynku handlowo - usługowego. Pomieszczenie jest bardzo jasne, ściany malowane, podwieszany sufit, na podłodze panele podłogowe. Czynsz najmu to 1464 zł netto + 23% VAT, tj. łącznie 1800 zł. brutto. Do lokalu doprowadzony jest światłowód Orange (do 1Gb), energia płatna wg zużycia (własny podlicznik), dodatkowo opłata za ogrzewanie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni oraz opłata za śmieci.

Lokalizacja atrakcyjna dla prowadzenia biznesu, świetnie skomunikowana z całym miastem, duży ruch kołowy i pieszy w okolicy dworca PKP, w parterze budynku atrakcyjne działalności usługowe przyciągające klientów, duża dostępność miejsc parkingowych.

Posiadamy w tej lokalizacji jeszcze inne, również mniejsze i większe pomieszczenia biurowe na wynajem - skontaktuj się z nami!

Zapraszamy na prezentację - WARTO!

Informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	1 465, 00 PLN	Cena za m2	50, 74 PLN
Powierzchnia całkowita	28, 87 m²	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.01.2024	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica
ul. Krzysztofa Kolumba	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1970	Materiał ścian
CEGLA	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Podłączony wodociąg
TAK	Stan budynku	DOBRY	

kontakt do agenta

**Kamil Krugły**

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**