

Działka na sprzedaż - Wrzosowo

cena **359 000** zł

pow. działki: **934,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka klasy RIIIb o powierzchni 934m², zlokalizowana we Wrzosowie, oddalona 3km od Morza Bałtyckiego.

Wrzosowo to wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, zaledwie 2,5km od Dziwnówka. Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 107 wiodąca do nadmorskich kąpielisk. Przez wieś przechodzi ścieżka rowerowa łącząca ją z kurortami nadmorskimi.

Działka jest w całości ogrodzona i położona przy spokojnej ulicy, w pobliżu ul. Promiennej. Wokół dominuje zabudowa wolnostojąca. Dojazd drogą utwardzoną płytami. Warunki gruntowe bardzo dobre. Teren płaski. Uzbrojenie w media: skrzynka elektryczna, przyłącze wodne i kanalizacyjne jest już na działce. Gaz w drodze przy działce (warunki przyłącza z 2016r.). Osiedle w bezpośrednim sąsiedztwie jest zabudowane.

Działka do szybkiej zabudowy! Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Posiadamy warunki zabudowy wydane w 2014r. pozwalające na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, m.in.:

- * szerokość elewacji frontowej do 15m z tolerancją do 20%
- * forma dachu - wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni
- * wysokość - 2 kondygnacje, max do 8,0m w kalenicy głównej
- * wskaźnik pow. zabudowy max do 20%
- * wskaźnik pow. biologicznie czynnej min 45%

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	10.04.2025	Cena	359 000, 00 PLN
Stara cena	375 000, 00 PLN	Cena za m2	384, 37 PLN
Miejscowość	Wrzosowo	Ulica	Słoneczna
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	934, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**