

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **3 000 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **230,00 m²**, pow. działki: **679,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący, wykończony w eleganckim stylu angielskim - z elewacją z czerwonej cegły oraz charakterystycznymi, białymi oknami wieloszkłowymi. Nieruchomość o powierzchni 230 m² posadowiona jest na starannie zagospodarowanej działce o powierzchni 679 m², zlokalizowanej w jednej z najbardziej prestiżowych i spokojnych dzielnic Szczecina - Osów. To idealna propozycja dla osób poszukujących ciszy i komfortu życia blisko natury, z jednoczesnym szybkim dojazdem do centrum miasta.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia bezpośredni dostęp do licznych terenów rekreacyjnych - w pobliżu znajdują się Puszcza Wkrzańska, Gubałówka oraz jezioro Głębokie. To idealne miejsce dla miłośników spacerów, sportu i życia w otoczeniu zieleni.

Dom został zaprojektowany i wykończony z pomocą architekta przy użyciu najwyższej jakości materiałów. Wnętrza urządzone ze smakiem i dużą dbałością o detale - oświetlenie, armatura łazienkowa oraz elementy dekoracyjne zostały sprowadzone z Hiszpanii, Włoch i Niemiec. Zasłony wykonane są z jedwabiu, a całe widoczne na zdjęciach wyposażenie może pozostać w cenie nieruchomości.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Przedsiónek z zabudowaną szafą (10,70 m²),
- Gabinet z egzotycznym drewnem na podłodze (10,32 m²),
- Widna łazienka z WC oraz kabiną prysznicową z hydromasażem (3,11 m²),
- Reprezentacyjny hall i klatka schodowa (16,69 m²),
- Przestronna, otwarta strefa dzienna: salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią (82,93 m²) i wyjściem na ogród,
- Pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym i zasobnikiem wody (5,12 m²),
- Garaż w bryle budynku (20,99 m²).

Piętro:

- Komunikacja (13,61 m²),
- Trzy sypialnie z garderobami (27,77 m², 15,04 m², 11,97 m²), z czego największa z wyjściem na imponujący taras (42 m²) z widokiem na panoramę Osowa i las,
- Komfortowa łazienka z wanną z hydromasażem, dwiema umywalkami, glazurą i terakotą (10,54 m²).

W całym domu znajdują się liczne punkty świetlne, w tym unikalne żyrandole z ciętego kryształu. Na podłogach położono wysokiej jakości kafle, a ściany zostały wygładzone i starannie pomalowane. Szerokie, granitowe schody z mosiężnymi wykończeniami prowadzą na piętro. Dodatkowo salon oraz główna sypialnia są klimatyzowane.

Bezpieczeństwo:

- Wideo domofon na każdym poziomie,
- Monitoring i czujniki ruchu przy oknach,
- Rolety antywłamaniowe na parterze.

Działka:

Działka została starannie zagospodarowana - liczne nasadzenia, szpaler wysokich tui, ozdobne krzewy, solidne murowano-kamienne ogrodzenie. W tylnej części posesji znajduje się altanka oraz wydzielone miejsce na grilla.

Ta nieruchomość to połączenie wyjątkowej estetyki, najwyższej jakości wykonania oraz komfortu i bezpieczeństwa. Gotowa do zamieszkania, zachwyci nawet najbardziej wymagających klientów. Zapraszam na prezentację - to dom, w którym można zakochać się od pierwszego wejrzenia!

szczegóły oferty

Lokalizacja

Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
-------------	----------	---------------------	------

Informacje podstawowe

Cena	3 000 000, 00 PLN	Cena za m2	13 043, 48 PLN
Powierzchnia całkowita	230, 00 m²	Powierzchnia działki	679, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	172, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1		

Budynek

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1999
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Kształt działki
NIEREGULARNY	Wartość udziału w działce	1	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
PARKIET, PANELE, TERAKOTA,	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001



malgorzata2@hestianieruchomosci.
pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**