

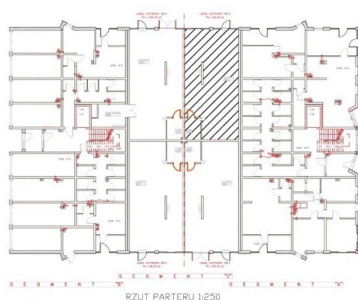
Lokal na sprzedaż - Świnoujście

cena **785 029** zł

pow. całkowita: **98,19 m²**,



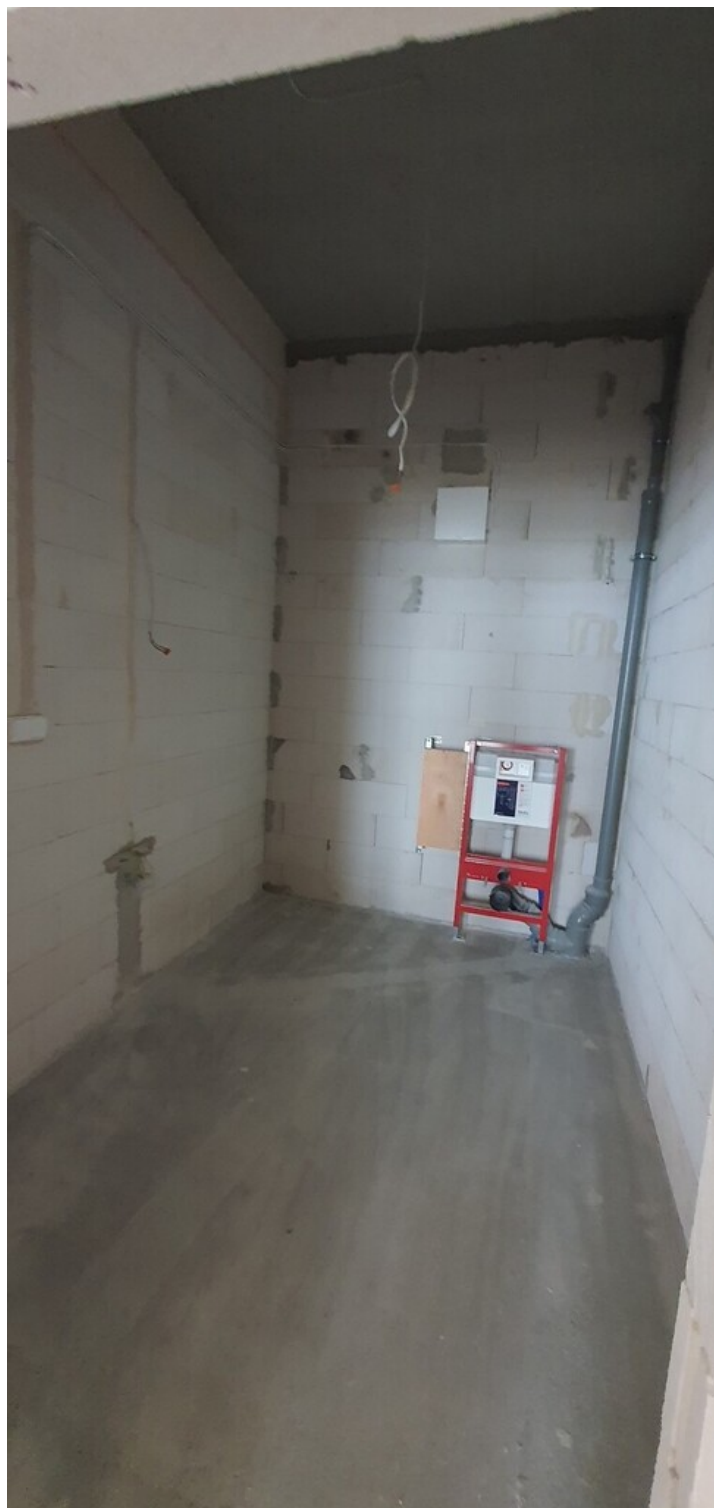
RZUT LOKALU 1:150



LOKAL USŁUGOWY

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:
Powierzchnia usługowa: 92,46 m²
WC: 5,73 m²
Łącz. EM: 98,19 m²





opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku apartamentowo-usługowego w Świnoujściu.

Zbywany lokal ma powierzchnię 98,19 m² i składa się z jednego pomieszczenia, idealnie nadaje się na działalność handlową.

Rozprowadzone instalacje elektryczna oraz WOD-KAN, doprowadzone zostały rurociągi do obsługi central wentylacji mechanicznej i wykonane czerpnie, lokal oddany do użytkowania.

Istnieje możliwość dowolnego łączenia przy zakupie więcej niż jednego lokalu (dodatkowo w ofercie posiadamy 3 lokale użytkowe obok siebie). Pomiedzy lokalami nie ma ścian nośnych, możliwość przearanżowania powierzchni, w budynku brak instalacji gazowej, ogrzewanie z ciepłowni miejskiej.

Lokalizacja (wszędzie blisko, 2 min spacerem do centrum miasta ,vis-à-vis planowana budowa bulwarów miejskich, w bliskiej odległości usytuowane są osiedla mieszkalne, szkoły, centrum handlowe oraz nabrzeże promów turystycznych- wycieczki do Niemiec), duże możliwości aranżacyjne w lokalu i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Lokal sprzedawany jest z należnym podatkiem VAT 23%.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	785 029, 05 PLN	Cena za m2	7 995, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	98, 19 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Liczba pięter [wliczając parter]	4		Rodzaj rynku
PIERWOTNY	Miejscowość	Świnoujście	Wartość udziału w działce
1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy
2010	Parter	TAK	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

📞 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl