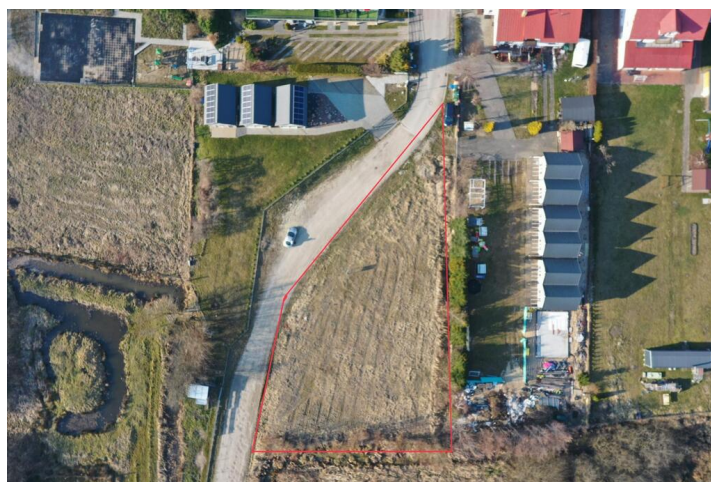


Działka na sprzedaż - Sianożęty

cena **3 250 000** zł

pow. działki: **1 721,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka budowlana w Sianożętach 13 km na wschód od Kołobrzegu, 2,5 km od Ustronia Morskiego 5,5 km od węzła na drodze ekspresowej S6, położona 700 m w linii prostej od morza, ok 900 m do wejścia na plażę. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Możliwość zabudowy apartamentowej 4 kondygnacyjnej 60% zabudowy działki.

Koncepcja widoczna na zdjęciach możliwa do zrealizowania w projekcie budowlanym.

Projekt zakłada 56 apartamentów i 14 miejsc parkingowych. Możliwość dokupienia działki na resztę parkingów. Plan nie wymaga więcej parkingów do tego projektu. Możliwość rozliczenia w apartamentach. Pozwolenie na budowę w trakcie realizacji.

Kanalizacja sanitarna, deszczowa i prąd w drodze przy działce. Gaz ok 33 m a woda 17 m od granicy działki
Częściowo objęta strefą Natura 2000 Trzebiatowsko - kołobrzeski Pas Nadmorski.

szczegóły oferty

Cena	3 250 000, 00 PLN	Cena za m2	1 888, 44 PLN
Miejscowość	Sianożęty	Powierzchnia działki	1 721, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**