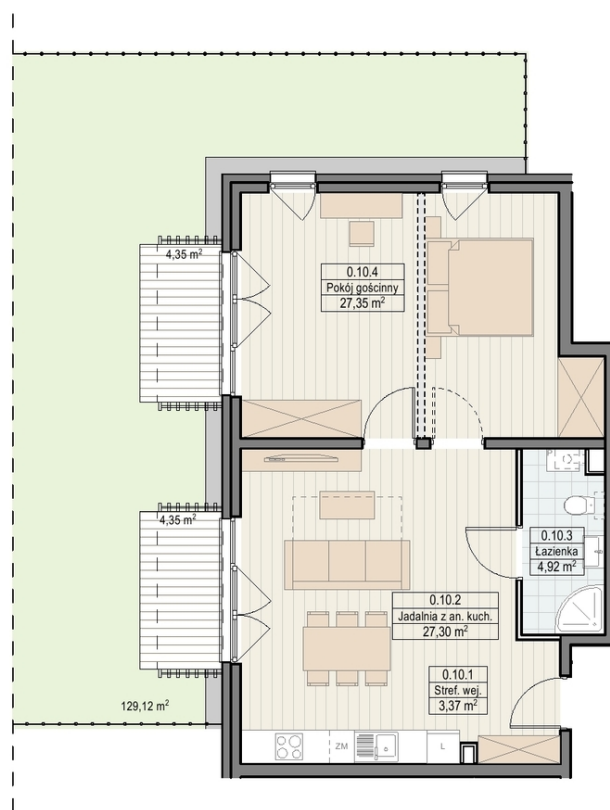


Mieszkanie na sprzedaż - Trzęsacz

cena **705 376** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,98** m²,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu apartament położony w urokliwej, nadmorskiej miejscowości Trzęsacz. Budynek znajduje się zaledwie ok. 500 m od pięknej plaży. Idealna oferta dla osób ceniących sobie wypoczynek nad morzem z dala od zatłoczonych kurortów typu Międzyzdroje czy Świnoujście.

Proponowany apartament jest częścią inwestycji obejmującej 24 apartamenty o powierzchni od 29 m² do

66,5 m2. Budynek stoi w miejscu pałacowej stajni i jest połączeniem nowoczesności z klimatem pobliskiego pałacu. Mur pruski oraz liczne drewniane elementy przepięknie nawiązują do byłej oraz istniejącej zabudowy.

Apartament będący przedmiotem tej oferty znajduje się na parterze i ma powierzchnię 62,94 m2. Składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki i przedpokoju.

Z salonu oraz dwóch sypialni jest wyjście na słoneczne tarasy oraz niemal 130 metrowy ogródek!

Zapraszam do przejrzienia galerii. Znajduje się tam rzut lokalu oraz całej kondygnacji.

Na terenie obiektu znajduje się plac zabaw oraz podgrzewany pompą ciepła basen tylko do użytku właścicieli!

Deweloper planując inwestycję postawił na nowoczesność i ekologię. W każdym z apartamentów zastosowany został system rekuperacji, a na dachu zamontowane zostały panele fotowoltaiczne.

Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Czynsz wynosi 8,5 zł/m2 w tym utrzymanie wszystkich części wspólnych.

Apartamenty oddawane są w stanie deweloperskim.

Możliwość wykończenia `pod klucz` w ramach dodatkowych funduszy.

Na terenie inwestycji znajdują się 24 prywatne miejsca postojowe. Istnieje możliwość kupienia takiego miejsca za dodatkową kwotę 35 tyś. netto.

Podana cena jest ceną netto. Cały projekt objęty jest stawką 23 % VAT.

Zapraszamy na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Trzęsacz	Ulica	ul. Pałacowa
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	62, 98 m ²	Cena	705 376, 00 PLN
Stara cena	818 220, 00 PLN	Cena za m2	11 200, 00 PLN
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Monitoring	TAK

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**