

Mieszkanie na sprzedaż - Międzywodzie

cena **796 397** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **55,01** m²,



opis nieruchomości

Gorąco polecam naprawdę pięknie położony **apartament w Międzywodziu!** Budynek znajduje się w otoczeniu zieleni, **zaledwie 300 m od plaży**. Inwestycja obejmuje zaledwie 19 ekskluzywnych apartamentów, wszystkie z tarasami lub/i ogródkami.

Idealna lokalizacja zarówno dla miłośników ciszy, jak i dla tych lubiących korzystać z uroków tętniących latem życiem nadmorskich miejscowości.

Tuż obok znajduje się 4* hotel z całorocznym basenem, strefą SPA oraz restauracją, co niewątpliwie umili korzystanie z apartamentu również w okresie zimowym.

Apartament znajduje się **na parterze**, posiada optymalną powierzchnię **55,01** m² i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym (24,53) i wyjściem na **taras**,
- sporej sypialni (13,65 m), również z wyjściem na taras,
- sypialnia (10,73 m²),
- łazienki (6,09 m²),
- przedpokoju.

Ogromnym atutem jest **imponującej wielkości taras (aż 55.06 m2 !!!)** Na taras wychodzi się **niesłychanie efektownymi, przesuwными drzwiami** z salonu oraz dodatkowo z sypialni.

Jak widać na załączonych zdjęciach, apartament oddawany jest w stanie deweloperskim. Tylko do końca miesiąca deweloper oferuje **wykończenie pod klucz** w jednej z dwóch aranżacji zaprojektowanych przez architekta wnętrz **jedynie w cenie 1200 zł netto/m2!**

Deweloper postawił na **jakość i nowoczesność!** W budynku znajduje się winda, własna kotłownia (ciepła woda i ogrzewanie), oraz monitoring.

Pod budynkiem znajduje się **hala garażowa**. Istnieje możliwość kupienia miejsca postojowego w hali za dodatkową kwotę 40 tys zł netto (+ vat 23%).

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć 8% Vat`u.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!
Zadzwoń, a znajdziesz się w dobrych rękach, jestem **licencjonowanym pośrednikiem**.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Międzywodzie	Ulica	ul. Brzozowa
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	55, 01 m ²	Cena	796 397, 00 PLN
Cena za m2	14 477, 31 PLN	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Stan budynku	IDEALNY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Materiał ścian	SILIKAT
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Monitoring	TAK		

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl