

Lokal na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **2 730** zł

pow. całkowita: **78,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiamy do wynajęcia pomieszczenie biurowe w niskim budynku biurowym w Dąbiu. Budynek znajduje się na terenie, na którym najemcy mają możliwość parkowania swojego samochodu. Teren zamykany (brama wjazdowa) dozorowany przez stróża, budynek również zamykany po godzinach pracy mieszczących się tam firm.

Pomieszczenia wyremontowane, gotowe do przejęcia przez najemcę od zaraz. Ściany odmalowane na biało, na suficie ładne oświetlenie, na podłodze nowe wykładziny dywanowe.

W lokalu zainstalowana jednostka klimatyzacji, która zarówno ogrzewa lokal jak i daje możliwość schłodzenia się latem. Do pomieszczenia doprowadzony światłowód ORANGE - umowa do podpisania na najemcę.

Okna otwieralne, widok na wewnętrzny dziedziniec i drzewa.

Pomieszczenie o powierzchni 78mkw i wymiarach 9,62m x 8m, w ramach tej przestrzeni wydzielone jest pomieszczenie biurowe 13mkw, które może pełnić funkcję salki konferencyjnej, gabinetu czy małego

magazynu.

Sanitariaty ogólnodostępne dla najemców w częściach wspólnych budynku.

OPŁATY:

- * miesięczny czynsz najmu 2780zł netto + VAT23%,
- * 200zł zryczałtowana opłata za zużycie mediów w częściach wspólnych (woda, śmieci),
- * indywidualne zużycie prądu na podstawie podlicznika,

KAUCJA:

- * jednomiesięczny czynsz najmu

**Lokal do wynajęcia od zaraz. Dostępne są jeszcze inne pomieszczenia biurowe w tym obiekcie.
Proszę pytać o ich dostępność.**

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 730, 00 PLN	Cena za m2	35, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	78, 00 m²	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.04.2025	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1970	Materiał ścian
INNA	Klimatyzacja	TAK	Ochrona
TAK	Liczba miejsc parkingowych	1	Okres płatności (il.miesięcy)
12			

kontakt do agenta

**Kamil Krugły**

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**