

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **879 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **110,00 m²**, pow. działki: **440,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowy dom z zabudowie bliźniaczej w Dobrej Szczecińskiej.

Do lokalu przynależy ogród o powierzchni ok 440m2.

Standard domu :

- rozprowadzona instalacje elektryczne, multimedialna, IT
- System rekuperacji
- Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu oprócz garażu.
- Ściany nośne 24cm - beton komórkowy + ocieplony styropianem grafitowym 20cm
- Piec gazowy z wbudowanym zasobnikiem wody - Saunier duval

- Stolarka okienna PCV trzy szybowa , ciepły montaż - profil Veka
- na parterze przygotowane puszki oraz okablowanie pod rolety zewnętrzne
- Drzwi zewnętrzne, bezpieczne - firmy KMT
- Ocieplenie wełną dachu 10 +10 cm oraz strop ocieplony 10 cm
- Ściany i sufity: tynk gipsowy
- Posadzki betonowe
- Schody wylewane, żelbetowe
- Brama garażowa segmentowa na pilota
- Elewacje - tynk mineralny
- Podłoga na poddaszu wyłożona - płyty osb (ok. 20m2 powierzchni)
- Schody strychowe drewniane, składane
- Sufit poddasza, płyty karton-gips zatarte na łączeniach
- Zagospodarowanie terenu - podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- Ogrodzenie (bez frontu)
- Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna - zbiornik na nieczystości o pow. 10m3
- Zbiornik na deszczówkę pow. 10m3

Na powierzchnię 110m2 składają się :

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 32m2
- toaleta o pow. 2,5m2
- przedsionek o pow. 3,84m2
- garaż o pow. 16,84m2

Piętro : powierzchnia użytkowa (powierzchnia całkowita)

- sypialnia o pow. 11,64 m2 (13,7 m2) + garderoba o pow. 2,57m2
- pokój o pow. 14 m2 (14 m2)
- pokój o pow. 9,75 m2 (9,19 m2)
- pralnia o pow. 1,62 m2 (1,62 m2)
- łazienka 6,44 m2 (7,16 m2)
- korytarz o pow 5,1 m2 (5,1 m2)

Nieruchomość położona w cichym miejscu , otoczona niską zabudową nowych domów.
Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dobra		
Informacje podstawowe			
Cena	879 000, 00 PLN	Cena za m2	7 990, 91 PLN
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia działki	440, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Szerokość działki (mb.)
15, 00	Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie łazienek
7 m²	Powierzchnie WC	2, 5 m²	Droga dojazdowa
CICHA ULICA	Wentylacja	TAK	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Poddasze	UŻYTKOWE	Ogródek
TAK	Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze
TAK	Kominek	TAK	Ilość balkonów
1	Powierzchnie balkonów	6 m²	

kontakt do agenta



Kamil Krugły

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**