

Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **163,00 m²**, pow. działki: **500,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom o nowoczesnej linii, w zabudowie bliźniaczej, położony w miejscowości Drawsko Pomorskie. Nieruchomość położona zaledwie 400 m od Jeziora Okra. W okolicy również las, ścieżki spacerowe i rowerowe, a także szkoła, przedszkole oraz sklepy wielobranżowe.

Ofertę stanowi energooszczędny dom o powierzchni ok. 160 m² z garażem w bryle budynku (ok. 22 m²), posadowiony na działce o pow. ok. 500 m².

Przy budowie domu zastosowano innowacyjną technologię – system budowlany STEICO.

Sprzedawany dom charakteryzuje się doskonałymi parametrami izolacyjnymi. Materiały użyte w konstrukcji domu oddychające, regulujące poziom wilgoci w środku, zapewniający mikroklimat wewnątrz budynku a także utrzymujący poziom hałasu w jego wnętrzu.

System grzewczy w postaci farb grzewczych Carbon4 użyty w budynku sprawi że ciepło zostanie

równomiernie rozprowadzone w całym domu a użytkowanie budynku będzie ekologiczne i oszczędne w użytkowaniu.

Układ pomieszczeń bardzo funkcjonalny, zaprojektowany z myślą o zapewnieniu komfortu mieszkańcom. Dom składa się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią, kuchnią i wyjściem na taras ok. 20 m². W pomieszczeniach tych zamontowane duże okna przesuwne systemu HS o szerokości 4 metrów (bezprogowe). Na parterze ponadto znajduje się pomieszczenie techniczne, wc oraz przestronny hall z miejscem na szafę z którego można przejść do garażu znajdującego się w bryle budynku.

Część sypialniana znajduje się na pierwszej kondygnacji. Przy największej sypialni zaprojektowano garderobę. Pozostałe dwie sypialnie przestronne i ustawne a w ich pobliżu znajduje się salon kąpielowy i osobna pralnia.

Na łączny metraż ok. 160 m² składają się:

PARTER - ok. 85 m²:

- korytarz: ok. 10 m²,
- salon z aneksem kuchennym i jadalnią: ok. 47 m²,
- toaleta: ok. 2 m²,
- kotłownia: ok. 5 m²,
- garaż: ok. 22 m².

PIĘTRO - ok. 74,00:

- korytarz: ok. 6 m²,
- 3 sypialnie: (ok. 18+16+16 m²),
- garderoba: ok. 4 m²,
- pralnia: ok. 3 m²,
- łazienka: ok. 12 m².

Dom w trakcie budowy zgodnie z projektem biura projektowego.

Nieruchomość zostanie doprowadzona do stanu deweloperskiego w IV kwartale 2025 r.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- 1) niewątpliwym atutem jest położenie nieruchomości w otoczeniu natury z wygodnym dostępem do centrum – zdrowy mikroklimat – raj dla miłośników aktywności fizycznej.
- 2) wysoki standard wykończenia:
 - zaawansowane technologie gwarantują dbałość o środowisko i zdrowie mieszkańców,
 - niskie koszty utrzymania – dom jest ekonomiczny w użytkowaniu,
 - podwójna ściana między budynkami - doskonała akustyka,
 - okna pcv 3 szybowe firmy TUR-PLAST (w tym tarasowe w salonie na HS) wraz z roletami zewnętrznymi,
 - drzwi antywłamaniowe ALU z przeszkleniem,
 - brama garażowa Wiśniowski otwierana na pilota
 - dach z blachodachówki w kolorze antracytowym,
 - taras wykończony wysokiej jakości płytkami.

Powyższe aspekty sprawiają że dom stanowi wymarzoną inwestycję dla osób szukających komfortu i ciszy.

Zapraszam na prezentację do osobistej weryfikacji oferty.

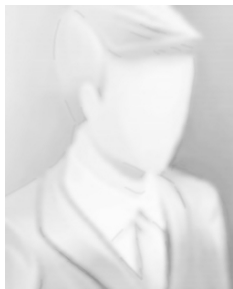
Kupujący zwolniony z opłaty PCC (2% podatek odprowadzany do Urzędu Skarbowego).

Oferta na wyłączność!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Drawsko Pomorskie		
Informacje podstawowe			
Cena	699 000, 00 PLN	Stara cena	749 000, 00 PLN
Cena za m2	4 288, 34 PLN	Powierzchnia całkowita	163, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	163, 00 m²
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	DREWNO	Pokrycie dachu	BLACHA
Media			
Źródło c.w.	INNE,	Ogrzewanie	INNE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
	Położenie działki	ZBOCZE	Szerokość działki (mb.)
16, 00	Długość działki (mb.)	16, 00	Kształt działki
KWADRAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie łazienek
12, 3 m²	Powierzchnie pokoi	46, 6+17, 8+15, 8+15, 5 m²	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Garderoba	TAK	Taras
TAK	Ilość tarasów	1	

kontakt do agenta



Martyna Kowalska

Doradca ds. nieruchomości



☎ 504-590-300

✉ marta@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**