

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **499 000** zł

pow. całkowita: **51,71** m²,

opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Atrakcyjny lokal użytkowy zlokalizowany przy jednej z głównych arterii Szczecina charakteryzującej się dużym ruchem pieszych. Nieruchomość o przeznaczeniu handlowo- usługowym położona na parterze budynku mieszkalnego z 2007 roku z bezpośrednim wejściem z ulicy. Właściciel lokalu ma prawo do parkowania auta na zamkniętym parkingu w podwórzu.

Lokal uniwersalny o dobrym standardzie z dużymi przeszklonymi witrynami, przeznaczony do prowadzenia praktycznie każdego rodzaju działalności gospodarczej.

Nieruchomość składa się z:

- dużej sali obsługi/ sprzedaży
- biura
- łazienki z wc
- korytarza

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Alternatywnym źródłem ciepłej wody jest bojler elektryczny znajdujący się w łazience. Lokal wyposażony jest w klimatyzację z funkcją grzania oraz instalację alarmową i internetową. Podłoga w lokalu wyłożona jest terakotą która w sali głównej przykryta została panelami.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i do obejrzenia na żywo.

Wydanie od zaraz.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	9 649, 97 PLN
Powierzchnia całkowita	51, 71 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Ilość pięter	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Śródmieście	Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy
2007	Parter	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Dominika Styszewska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 791-001-310



dominika@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**