

Działka na sprzedaż - Grzepnica

cena **544 680** zł

pow. działki: **3 026,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka z aktualną Decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej (oczywiście można zrealizować budowę jednego domu) z wbudowanymi garażami. Linia zabudowy 10 m od granicy działki od strony drogi wewnętrznej. Powierzchnia zabudowy do 12,9 % terenu inwestycji, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%. Szerokość elewacji frontowej od 14,6 m do 21,9 m. Maksymalna wysokość górnej elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem 4m. Geometria dachu 25 do 45 stopni, wysokość głównej kalenicy 9 m. Układ dachu jedno lub wielospadowy. Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki równolegle lub prostopadłe. Geometria dachu nie dotyczy połączeń dachowych nad wykuszami, tarasami, wejściami, werandami, garażami i ogrodem zimowym. Inwestycja na terenie NATURA 2000 Jeziora Świdwie. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Na terenie należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe na każdy lokal w budynku. Zaopatrzenie w ciepło - paliwa płynne, energia elektryczna, pompa ciepła. Powierzchnia działki 3026 m² w Grzepnicy przeznaczona w Studium kierunków i rozwoju pod zabudowę jednorodziną wolno stojącą. Przy granicy z ulicą w odległości ok. 60 m od działki woda, energia elektryczna i kanalizacja. Podjęto kroki celem uzbrojenia działki w przyłącza mediów. Po wykonaniu cena wzrośnie o koszt przyłączy tj. około 60.000 zł. W pobliżu zabudowa

jednorodzinna, niedaleko las, na działce rosną drzewa (brzozy) w otoczeniu nowych domów, bez usług i przemysłu, dużo terenów leśnych. Kształt prostokąta. Możliwość podziału działki na dwie. Wjazd na działkę pozwala na usytuowanie ogrodu od strony południowo - wschodniej. Nie przeprowadzono badań geologicznych na sąsiednich działkach warunki geotechniczne pozwalające na budowę domów bez dodatkowych prac podnoszących nośność gruntu. Dojazd drogą utwardzoną. Kupno udziału w drodze wewnętrznej prowadzącej do drogi publicznej.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	06.04.2025	Cena	544 680, 00 PLN
Cena za m2	180, 00 PLN	Miejscowość	Grzeczница
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	3 026, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001



malgorzata2@hestianieruchomosci.
pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**