

## Działka na sprzedaż - Stepnica

cena **247 840** zł

pow. działki: **3 098,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu atrakcyjną działkę budowlaną położoną ok. 4 km od Stepnicy. Działka o pow. 3150 m<sup>2</sup> położona jest w kompleksie działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Działka położona jest przy lesie co dodatkowo zwiększa jej atrakcyjność.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

### PARAMETRY ZABUDOWY

- zabudowa wolnostojąca, mieszkalna, jednorodzinna z garażem,
- otynkowana, max dwukondygnacyjna,

- obowiązująca linia zabudowy - 8 m od granicy z działką drogową,
- wskaźnik dla nowej zabudowy - do 20%,
- szerokość elewacji frontowej do 15 m
- wysokość od terenu do kalenicy - do 8 m
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 40\* - 50\*

**MEDIA:**

- wodociąg - wybudowany wraz z przyłączami na działkach
- kanalizacja sanitarna - wybudowana wraz z przyłączami na działkach
- prąd - skrzynka energetyczna znajduje się przy działce - należy uiścić opłatę przyłączeniową,

Prezentowana nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy pod lasem na skraju miejscowości. Działka ze względu na swój kształt oraz powierzchnię nadaje się do podziału na mniejsze działki.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU  
BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU**

**szczegóły oferty**

|                      |                        |                         |                     |
|----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| Cena                 | <b>247 840, 00 PLN</b> | Cena za m2              | <b>80, 00 PLN</b>   |
| Miejscowość          | <b>Stepnica</b>        | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b> |
| Powierzchnia działki | <b>3 098, 00 m²</b>    | Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b> |
| Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>       | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>     |
| Energia elektryczna  | <b>TAK</b>             | Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>          |

**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**