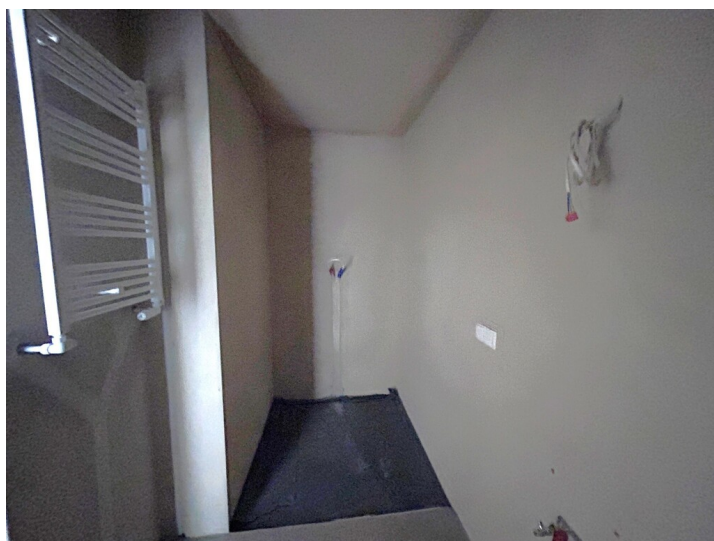
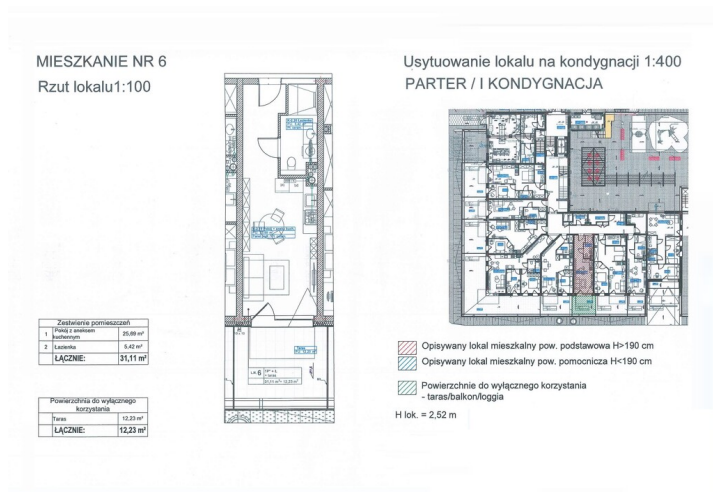


Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **497 760** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **31,11 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowi lokal mieszkalny w stanie deweloperskim zlokalizowany w nowym budynku wielorodzinnym z 2023 roku, osiedle Posejdon.

Prezentowany lokal mieszkalny ma powierzchnię 31,11 m² i składa się z pokoju z aneksem kuchennym 25,69 m² i wyjściem na obszerny taras 12,23 m² oraz łazienki 5,42 m².

Budynek 4 kondygnacyjny, w którym znajdują się 42 lokale mieszkalne, wykonany z podziemną halą garażową.

Deweloper zastosował nowoczesne rozwiązania oraz udogodnienia dla właścicieli:

- Strefa rekreacyjna dla mieszkańców zlokalizowana na zielonym stropodachu, nad kondygnacją podziemną od wnętrza inwestycji z małym placem zabaw oraz ławkami i stolikami usytuowanymi pod zielonym tarasem
- Ogólnodostępne miejsca postojowe przed budynkiem
- Winda obsługująca wszystkie kondygnacje
- Ogrzewanie i ciepła woda z indywidualnej nowoczesnej kotłowni gazowej
- Mieszkania na parterze wyposażone w rolety

Super lokalizacja (zaledwie 800m dzieli Inwestycję od strefy nadmorskiej, przystanek komunikacji miejskiej, 600m od inwestycji znajduje się nowo powstały Park Handlowy ze stacją paliw, dyskontem spożywczym i budowlanym oraz restauracją na 400 miejsc), piękna architektura mieszkania, komfort klatki schodowej i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Uwaga: w cenie mieszkania zawarty jest należny podatek VAT, lokal zwolniony jest z podatku PCC 2 %.

Przyjedź , zobacz, taka szansa może się już nie powtórzyć. Zapraszamy na prezentację

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Franklina Delano Roosevelta
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	31, 11 m ²	Cena	497 760, 00 PLN
Cena za m2	16 000, 00 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Stan budynku	IDEALNY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**