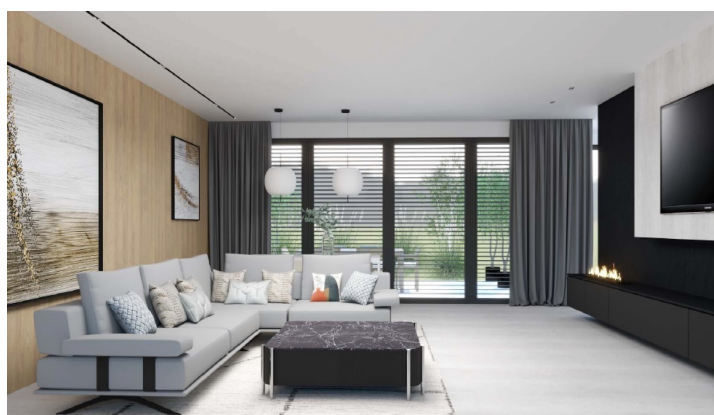


Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **237,76** m², pow. działki: **1 626,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom parterowy wolnostojący w stanie surowym zamkniętym, zlokalizowany w pięknej części Dobrej, na działce o powierzchni **1626 mkw.**

W bryle budynku **garaż 2-stanowiskowy.**

W pobliżu las i łąki, droga dojazdowa z kostki betonowej.

Możliwość negocjacji ceny!

Dom o powierzchni 237,76 mkw, w tym 187,30 mkw powierzchni mieszkalnej plus garaż i kotłownia. Możliwość wydzielenia 4/5 pokoi.

Przygotowano projekt aranżujący powierzchnię następująco:

- wiatrołap 5,98 mkw;
- spiżarnia 4,92 mkw;
- korytarz 14,47 mkw;

- kuchnia 20,89 mkw;
- salon 41,96 mkw;
- gabinet 12,37 mkw;
- sypialnia 18,90 mkw;
- łazienka 13,08 mkw;
- pralnia 6,82 mkw;
- garderoba 13,13 mkw;
- korytarz 10,00 mkw;
- łazienka 6,05 mkw;
- sypialnia 15,87 mkw;
- pomieszczenie gospodarcze 8,74 mkw;
- pomieszczenie techniczne 7,28 mkw;
- garaż 37,30 mkw.

Stolarka okienna w systemach Reynaers Aluminium MasterLine 8 HI+. Okno tarasowe **w systemie bezprogowym przesuwne HST.** Okna i drzwi zewnętrzne **wysokości 2,8 m.** We wszystkich oknach **system rolet fasadowych.** Drzwi zewnętrzne antracytowe bezkluczowe z doświetleniem lustrem weneckim.

Dach solarny - zintegrowane poszycie dachowe SunRoof z membraną Doerken oraz podkonstrukcją z drewna skandynawskiego, **2 inwertery z zabezpieczeniami**, magazyn energii.
Projekty instalacji elektrycznej, hydraulicznej.

Wykonany został **projekt aranżacji pomieszczeń** domu przez renomowane biuro projektowe.

Na działce własne ujęcie wody z studni. Możliwość podłączenia do sieci miejskiej.
Projekt ogrzewania pompą ciepła.

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dobra		
Informacje podstawowe			
Cena	1 600 000, 00 PLN	Stara cena	1 800 000, 00 PLN
Cena za m2	6 729, 48 PLN	Powierzchnia całkowita	237, 76 m²
Powierzchnia działki	1 626, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	237, 76 m²
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Liczba pokoi	5
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2022
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	INNE
Media			
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	TRAPEZ	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Rodzaj okien	ALUMINIOWE,	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**