

Działka na sprzedaż - Lipiany

cena **600 000** zł

pow. działki: **23 388,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy ofertę sprzedaży **działki zabudowanej o przeznaczeniu przemysłowym w Lipianach koło Goleniowa** (powiat Pyrzycki, pojezierze Myśliborskie) o powierzchni 2,34ha. Możliwość kupna (opcjonalnie) jeszcze jednej działki obok o dodatkowej powierzchni 1,65ha (razem 3.99ha).

Przedmiotem jest **użytkowanie wieczyste** do 2089 roku.

Bezpośredni dojazd do działki zapewnia **droga wojewódzka numer 156** (szeroki wjazd). Dodatkowo mamy stąd **błyskawiczny dojazd do S3 (9km)**, co oznacza szybkie i wygodne połączenie ze Szczecinem, Świnoujściem, Gorzowem, Poznaniem czy Berlinem.

Cena to tylko **26zł/mkw.**, a więc **600.000zł brutto**

PARAMETRY

Powierzchnia: 23.388mkw (+ dodatkowe 16.531 jako opcja), razem 39.919mkw.

Wymiary: 265m x 75m x 270m x 100m

Kształt działki: romb

Nachylenie: płaska (różnica poziomów na całym terenie 2 metry)

Ogrodzenie: nie

Wygląd: trawa, krzaki, pozostałości podmurówek, drzewa wzdłuż frontu działki (droga) i tylnej granicy

Klasa gruntu: Ba (przemysłowa)

Gleba: sucha

MPZP: nie

Dodatkowe informacje: na działce znajduje się duży budynek 3-kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej w stanie do remontu o pow. użytkowej 784,90 mkw.

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: 50-100m

Sąsiedztwo: tereny przemysłowe, pola, zabudowa jednorodzinna

Droga wewnętrzna: pozostałości drogi utwardzonej i asfaltowej

Droga dojazdowa: asfaltowa droga wojewódzka 156

MEDIA

- prąd na działce (dodatkowo stacja transformatorowa 19kV)
- woda na działce
- kanalizacja na działce
- gaz w drodze przy działce
- telekomunikacja w drodze przy działce

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

szczegóły oferty

Cena	600 000, 00 PLN	Cena za m2	25, 65 PLN
Miejscowość	Lipiany	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	23 388, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**