

Dom na sprzedaż - Pobierowo

cena **2 690 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **145,00** m², pow. działki: **1 060,00** m²,



opis nieruchomości

Pobierowo - działka o powierzchni 1060 mkw w kształcie kwadratu / 32m na 33m / położona w pasie nadmorskim 100 m od plaży, zabudowana całorocznym budynkiem parterowym z wysokim dachem i poddaszem częściowo użytkowym, budowanym w technologii tradycyjnej, przy ulicy Łowickiej 1. Wjazd na posesję i główne wejście do budynku od strony wschodniej, od północy dodatkowe wejście, od południowego zachodu taras.

Powierzchnia mieszkalna domu to 124 mkw w tym 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia. Powierzchnia całkowita / w tym garaż 21 mkw / 145 mkw. Dzięki wyjątkowemu projektowi dom stanowi harmonijną całość, ale też jest dwoma niezależnymi apartamentami. Budowany w 2000 roku, ocieplony, pokryty dachówką. Ogrzewanie i ciepła woda piec dwuobiegowy gazowy, dodatkowo ogrzewanie kominkowe.

Nieruchomość którą prezentujemy, daje wiele możliwości:

- 1) całoroczny dom w przepięknej lokalizacji.
- 2) dom jako odskocznia od miasta, gdzie można spędzić wakacje, święta, weekendy
- 3) dom jako inwestycja pod wynajem, kiedy właściciel nie korzysta z nieruchomości, można cały rok wynajmować jako jeden obiekt, lub jako dwa osobne apartamenty.
- 4) duża działka, jako inwestycja zmieniająca charakter nieruchomości z prywatnej na typowo uzdrowską /idealna na zabudowę apartamentową - wizualizacja na grafice/.

Ulica Łowicka to mała kameralna uliczka w leśnym pasie nadmorskim z pięknym wyjściem na plażę. Prezentujemy klimatyczny dom z okiennicami, budowany metodą tradycyjną. Odległość od domu do plaży 100 metrów, nasadzenia wieloletnich drzew, to wszystko pozwala powiedzieć, że mówimy o miejscu wyjątkowym i wyjątkowej nieruchomości. Polecam i zapraszam na prezentację. Oferta na wyłączność.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Pobierowo		
Informacje podstawowe			
Cena	2 690 000, 00 PLN	Cena za m2	18 551, 72 PLN
Powierzchnia całkowita	145, 00 m²	Powierzchnia działki	1 060, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	124, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	YTONG		
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
	Kształt działki	KWADRAT	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**