

Dom na sprzedaż - Radacz

cena **1 650 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **172,94 m²**, pow. działki: **1 641,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nieruchomości gruntowej , **działki nr 65/66 oraz 170/1 o łącznej powierzchni 1641 m²**, zabudowanej **budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym** wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym oraz wolnostojącym **budynkiem garażowym** o powierzchni **20,48 m²** i **drewnianą wiatą** na 2 samochody o powierzchni **35m²** . Nieruchomość położona jest w miejscowości Radacz 173G, gm. Borne Sulino w odległości ok. 10 km. od Szczecinka i ok. 300 m. od linii brzegowej jeziora Radacz.

Dom o powierzchni użytkowej 172,94 m² składa się z parteru w skład którego wchodzi:

- przestronny salon ,
- otwarta jasna kuchnia z jadalnią,
- sypialnia z łazienką i WC,
- pomieszczenie rekreacyjne z sauną , WC i pomieszczeniem gospodarczym,
- wiatrołap.

Na poddaszu użytkowym znajdują się:

- hall,
- pokój-garderoba,
- 2 pokoje,
- łazienka z WC.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej jest w bardzo dobrym stanie technicznym. W 2022 roku dom przeszedł gruntowny remont, który został przeprowadzony z dbałością o najdrobniejsze detale i wysokiej jakości materiały.

Nieruchomość podłączona jest do sieci elektroenergetycznej (instalacja fotowoltaiczna na dachu), woda z własnego ujęcia (brak comiesięcznych opłat za wodę), kanalizacja bezodpływowa (przydomowa oczyszczalnia ścieków), zbiornik na gaz płynny wkopany w ziemię. Dom posiada 2 tarasy i otoczony jest ogrodem porośniętym licznymi nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych, w ogrodzie zainstalowany jest automatyczny system zraszania trawników. Posesja ogrodzona jest płotem z siatki i żywopłotem, brama wjazdowa kuta z pręseł stalowych sterowana pilotem, podjazdy i chodniki utwardzone kostką polbruk. Dach o konstrukcji drewnianej wielospadowej ocieplony jest wełną mineralną i pokryty dachówką ceramiczną.

Nieruchomość cechuje się wysokim standardem wykończenia, wysokiej jakości materiałami i estetycznymi detalami. Jest to idealna nieruchomość dla osób ceniących przestrzeń, elegancję i zarazem funkcjonalność. Dom oferuje nowym nabywcą imponującą powierzchnię mieszkalną, daje mnóstwo przestrzeni i komfortu dla całej rodziny, ogród jest doskonałym miejscem na relaks i rekreację na świeżym powietrzu. **Sauna i pomieszczenie rekreacyjne** z wyjściem na jeden z tarasów to niewątpliwie kolejny atut tej nieruchomości.

Opłaty związane z posiadaniem oferowanej nieruchomości to podatek w wysokości ok. 1060 zł. rocznie, opłaty za gaz i energię elektryczną wg zużycia, opłata za wywóz śmieci 36 zł./os.

Cena nieruchomości do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Radacz		
Informacje podstawowe			
Cena	1 650 000, 00 PLN	Stara cena	1 750 000, 00 PLN
Cena za m2	9 540, 88 PLN	Powierzchnia całkowita	172, 94 m²
Powierzchnia działki	1 641, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	172, 94 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2002
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	, GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnie pokoi
91, 83 m²	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
PANELE, TERAKOTA, PCV,			

kontakt do agenta



Anna Jocz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**